



Urząd Miasta w Kamiennej Górze
pl. Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra
☎ +48 756455110 ☎ +48 756455540

🌐 www.kamiennagora.pl ✉ sekretariat@kamiennagora.pl

Kamienna Góra, dnia 23 listopada 2016 r.

ZIF.271.29.1.2016

Wykonawcy
ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego

Sprawa: zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu przetargowym na wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i termomodernizacja budynku głównego Centrum Kultury przy ul. Kościuszki 4 w Kamiennej Górze”

Zamawiający, działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

Część I – Instrukcja dla Wykonawców:

1. ppkt 16.1.1. otrzymuje nowe brzmienie: „Ofertę należy złożyć bezpośrednio w siedzibie Urzędu Miasta w Kamiennej Górze przy Placu Grunwaldzkim 1, **wyłącznie w sekretariacie (I piętro, pok. 209)** lub listownie/przesyłką na adres Zamawiającego. Termin składania ofert upływa **7 grudnia 2016 roku, o godz. 11⁴⁵**”;
2. w ppkt 16.4 zapis: „*Nie otwierać przed 30 listopada 2016 r., godz. 12:00*” zastępuje się następująco: „***Nie otwierać przed 7 grudnia 2016 r., godz. 12:00***”;
3. ppkt 18.1. otrzymuje nowe brzmienie: „Otwarcie ofert nastąpi w dniu **7 grudnia 2016 roku, o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta w Kamiennej Górze, Plac Grunwaldzki 1, pok. 211, I piętro (Sala Witrażowa)”;
4. pkt 21 „Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert” zastępuje się następująco:

„21. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Z uwagi na to, że inwestycja realizowana jest w obiekcie objętym nadzorem konserwatorskim, posiada unikatowe elementy, fasadę z piaskowca, zadanie zaś obejmuje zmianę funkcji i roboty budowlane z różnych branż, Zamawiający uznał, iż istotne znaczenie dla realizacji zadania będzie miało doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia. W związku z tym Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie się kierował kryteriami określonymi poniżej.

21.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- **cena oferty (brutto)** - **znaczenie 60 %**

- **okres gwarancji na wykonane roboty budowlane** - **znaczenie 20 %**
- **doświadczenie osoby pełniącej funkcję Głównego projektanta w specjalności architektonicznej** - **znaczenie 10 %**
- **doświadczenie osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy** - **znaczenie 10 %**

21.2. Ocena ofert będzie się odbywała wg następujących zasad:

W kryterium „cena” (Kc) Komisja Przetargowa dokona oceny punktowej każdej z ofert zgodnie z formułą:

$$Kc = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty badanej}} * 100 \text{ pkt} * 60 \%$$

Ocena punktowa będzie wyrażona liczbą zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku.

W kryterium „okres gwarancji na wykonane roboty budowlane” (Kg) oferta może uzyskać maksymalnie 20 punktów. Przyjmuje się, że punkty w tym kryterium będą przyznawane następująco:

- 36 miesięcy (wymagane) – 0 punktów
- 48 miesięcy – 10 punktów
- 60 miesięcy – 20 punktów

Ocenie w ramach tego kryterium podlegać będzie okres gwarancji **na wykonane roboty budowlane** z wyłączeniem gwarancji na zamontowane w ramach prowadzonych prac urządzenia (np. winda, klimatyzatory, urządzenia wentylacyjne itp.). Gwarancja na zamontowane urządzenia jest ściśle określona i wynosi 36 miesięcy bez względu na to, jaka gwarancją na roboty budowlane zaoferuje Wykonawca.

Jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące wg zasady 1 rok = 12 miesięcy.

W przypadku podania przez Wykonawcę w formularzu oferty krótszego niż wymagany okresu gwarancji, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt Ustawy.

Jeżeli Wykonawca nie poda w formularzu oferty okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie do oceny minimalny (wymagany) 36-miesięczny okres gwarancji.

Jeżeli Wykonawca określi okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 60 miesięcy.

W kryterium „doświadczenie osoby pełniącej funkcję Głównego projektanta w specjalności architektonicznej” (Kp) oferta może uzyskać maksymalnie 10 punktów. Wykonawca otrzyma:

- 0 punktów za realizację 1 „zadania” (wymagane)
- 5 punktów za realizację 2 „zadań”
- 10 punktów za realizację 3 „zadań”

Przez pojęcie „zadanie” rozumie się wykonanie przez projektanta wskazanego przez Wykonawcę zadania polegającego na opracowaniu projektu budowlanego w zakresie budowy/przebudowy budynku użyteczności publicznej, dla którego uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę. Punkty będą przyznane za realizację wskazane w Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia (Załącznik nr 2 do SIWZ, informacje dotyczące doświadczenia Głównego projektanta).

W kryterium „doświadczenie osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy” (Kb) oferta może uzyskać maksymalnie 10 punktów. Wykonawca otrzyma:

- 3 punkty za realizację 1 „zadania”
- 5 punktów za realizację 2 „zadań”
- 10 punktów za realizację 3 „zadań”

Przez pojęcie „zadanie” rozumie się pełnienie funkcji Kierownika budowy przez osobę wskazaną przez

Wykonawcę przy realizacji robót polegających na przebudowie/remontie obejmujących minimum prace związane z pokryciem dachu i elewacją obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub posiadającego elementy podlegające ochronie konserwatorskiej. Punkty będą przyznane za realizację wskazane w Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia (Załącznik nr 2 do SIWZ, informacje dotyczące doświadczenia Kierownika budowy).

Ocena punktowa będzie wyrażona liczbą zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w wyniku poniższego działania:

$$Kc + Kg + Kp + Kb$$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

21.3. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, to Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną."

Część II – Formularz oferty:

Pkt 7 otrzymuje nowe brzmienie: „ Oświadczamy, że: **na wykonane i odebrane roboty budowlane udzielamy gwarancji wynoszącej: miesięcy (minimum 36 miesięcy)** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego;

na zamontowane urządzenia udzielamy gwarancji wynoszącej: miesięcy (wymagane 36 miesięcy) od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego."

Wykonawcy zobowiązani sporządzić ofertę wykorzystując formularz, który stanowi załącznik do niniejszej zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Część III – Istotne postanowienia umowy:

1. § 15 pkt 2 otrzymuje nowe brzmienie: „Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz miesięcznej gwarancji na zamontowane urządzenia”.
2. W §15 wykreśla się pkt 4.

Część IV – Przedmiot zamówienia:

Zapis: „Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji wynoszącej minimum 60 miesięcy na wykonane i odebrane roboty” zastępuje się nowym o treści: „Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił: gwarancji wynoszącej minimum 36 miesięcy na wykonane roboty budowlane, a na zamontowane urządzenia gwarancji wynoszącej 36 miesięcy”

Zmiany stanowią uzupełnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia i są wiążące dla stron.

Z poważaniem:

Z up. Burmistrza
Miasta Kamiennej Góry
Zastępcą Burmistrza
/-/ Kazimierz Kawa

Część II. Formularz oferty

1. Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i termomodernizacja budynku głównego Centrum Kultury przy ul. Kościuszki 4 w Kamiennej Górze”**

2. Zamawiający:

Gmina Miejska Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1

58-400 Kamienna Góra

3. Oferta złożona przez:

3.1. Zarejestrowana nazwa Wykonawcy^{*)} /Pełnomocnika podmiotów występujących wspólnie^{*)}:

.....
.....

Zarejestrowany adres Wykonawcy^{*)} /Pełnomocnika podmiotów występujących wspólnie^{*)}:

ulica:..... nr:

kod: miejscowość:

województwo: e-mail:

tel.: fax.:

NIP: REGON:

Nr konta bankowego:

Do kontaktów z Zamawiającym w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia wyznaczamy:

.....

3.2. Zarejestrowana nazwa Partnera podmiotów występujących wspólnie^{*)}:

.....
.....

Zarejestrowany adres Partnera podmiotów występujących wspólnie

ulica: nr:

kod: miejscowość:

województwo: e-mail:

tel.: fax.:

NIP: REGON:

3.3. itd.

4. Oferujemy, zgodnie z założeniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wykonanie zamówienia opisanego szczegółowo w Części IV. Przedmiot zamówienia za cenę brutto zł (słownie:), przy zastosowanej % stawce VAT.
5. Na powyższą kwotę składa się:
- 5.1. Zadanie pn.: „Przebudowa obiektu Centrum Kultury przy ul. Kościuszki 4 w Kamiennej Górze” za cenę brutto zł (słownie:), przy zastosowanej % stawce VAT;
- 5.2. Zadanie pn.: „Termomodernizacja obiektu Centrum Kultury przy ul. Kościuszki 4 w Kamiennej Górze” za cenę brutto zł (słownie:), przy zastosowanej % stawce VAT.
6. Oświadczamy, że roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie **do 30 listopada 2017 roku**.
7. Oświadczamy, że:
- 7.1. na wykonane i odebrane roboty budowlane udzielamy gwarancji wynoszącej: **miesiące** (*minimum 36 miesięcy*) od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego;
- 7.2. na zamontowane urządzenia udzielamy gwarancji wynoszącej: **miesiące** (*wymagane 36 miesięcy*) od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
8. Oświadczamy, że przyjmujemy 30 dniowy termin płatności faktury, licząc od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
9. Oświadczamy, że:
- Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy siłami własnymi *)
 - Podwykonawcy (om) powierzony zostanie następujący zakres prac:
.....
.....
a pozostałą część wykonamy siłami własnymi*)
10. Oświadczamy, że:
- 10.1. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń i ograniczeń oraz w całości jej warunki, w tym „Istotne postanowienia umowy” przedstawione w „Części III” specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.3. Wadium zostało przez nas wniesione w formie
- 10.4. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej oferty.
- 10.5. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązujemy się zawrzeć w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

10.6. W przypadku gdyby nasza firma została wybrana do realizacji zamówienia, zobowiązujemy się do dopełnienia formalności, o których mowa w pkt 24 SIWZ (Instrukcja dla Wykonawców), pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od podpisania umowy z naszej winy.

10.7. Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich jesteśmy: *)

- średnim przedsiębiorstwem **)
- małym przedsiębiorstwem **)
- mikroprzedsiębiorstwem **)

*) niepotrzebne skreślić

**) - średnie przedsiębiorstwo zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro;

- małe przedsiębiorstwo zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 10 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro;

- mikroprzedsiębiorstwo zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 2 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów euro.

Oferta zawiera następujące załączniki:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

Informacje zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom niniejszego postępowania.

.....
Pieczęć firmy

.....
Podpisy (pieczęćki) osób,
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

.....
(miejscowość, data)