

Zmiana Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Nazwa zadania:

**Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatów
szacunkowych nieruchomości**

Zamawiający: Gmina Miejska Kamienna Góra
Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Zatwierdzam:

Z up. Burmistrza
Miasta Kamiennej Góry
Zastępcą Burmistrza
/-/ Kazimierz Kawa

Niniejsza zmiana dotyczy:

Części II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Formularz oferty:

Zmianie ulega zestawienie w oparciu, o które dokonuje się szacowania ceny oferty.

Doprecyzowuje się zapis „Świadczenie usług w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego do ustalenia wysokości opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie do celów aktualizacji – działek położonych w kompleksach” poprzez dodanie zapisu „**za każdą działkę w kompleksie**”.

W związku ze zmianą do niniejszego pisma dołącza się poprawną wersję formularza oferty.

Niniejsza zmiana stanowi integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest w ofercie uwzględnić podane w niniejszej zmianie informacje. Pozostałe informacje zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Z up. Burmistrza
Miasta Kamiennej Góry
Zastępcą Burmistrza
/-/ Kazimierz Kawa

Część II. Formularz oferty

1. Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości”

2. Zamawiający:

Gmina Miejska Kamienna Góra
Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

3. Oferta złożona przez:

3.1. Zarejestrowana nazwa Wykonawcy^{*)} /Pełnomocnika podmiotów występujących wspólnie^{*)}:

.....
.....

Zarejestrowany adres Wykonawcy^{*)} /Pełnomocnika podmiotów występujących wspólnie^{*)}:

ulica: nr:

kod: miejscowość:

województwo: e-mail:

tel.: fax.:

NIP: REGON:

Nr konta bankowego:

Do kontaktów z Zamawiającym w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia wyznaczamy:

3.2. Zarejestrowana nazwa Partnera podmiotów występujących wspólnie^{*)}:

.....
.....

Zarejestrowany adres Partnera podmiotów występujących wspólnie

ulica: nr:

kod: miejscowość:

województwo: e-mail:

tel.: fax.:

NIP: REGON:

3.3. itd.

4. Oferujemy bez zastrzeżeń i ograniczeń, zgodnie z założeniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wykonanie zamówienia opisanego szczegółowo w „Części IV” specyfikacji istotnych warunków zamówienia (Przedmiot zamówienia) za cenę brutto:

..... zł (słownie:)

.....) tj. zł netto + VAT.

(kwota)

Cenę wyszacowano w oparciu o następujące zestawienie:

Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn. netto	Cena jedn. brutto	Cena (brutto) [kol. 3 x kol.5]
1	2	3	4	5	6
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego z inwentaryzacją budowlaną (łącznie z pomieszczeniami przynależnymi) wraz z działką i wyliczonym procentowym udziałem w gruncie	szt.	150	.....	.....	.....
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego garażu wraz z gruntem i inwentaryzacją budowlaną oraz garażu wolnostojącego z gruntem	szt.	10	.....	.....	.....
Świadczenie usług w zakresie sporządzania dokumentacji do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego lub użytkowego	szt.	15	.....	.....	.....
Sporządzanie inwentaryzacji budowlanej pomieszczeń za 1 m ² powierzchni	m ²	250	.....	.....	.....
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego bez inwentaryzacji budowlanej lokalu mieszkalnego lub użytkowego	szt.	10	.....	.....	.....
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego na poprawę zagospodarowania lokalu mieszkalnego lub użytkowego	szt.	5	.....	.....	.....
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanych - działki budowlanej samodzielnej (dotyczy nieruchomości o charakterze budowlanym, rolnym, rekreacyjnym i innym)	szt.	10	.....	.....	.....
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanych - działek budowlanych położonych obok siebie w kompleksie z innymi działkami, za każdą 1 działkę w kompleksie, maksymalnie do 5 działek (dotyczy nieruchomości o charakterze budowlanym, rolnym, rekreacyjnym i innym)	szt.	10	.....	.....	.....
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanych - działek budowlanych położonych obok siebie w kompleksie z innymi działkami, za każdą 1 działkę w kompleksie, powyżej 5 działek (dotyczy nieruchomości o charakterze budowlanym, rolnym, rekreacyjnym i innym)	szt.	5	.....	.....	.....

Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego działki gruntowej na poprawę zagospodarowania (dotyczy nieruchomości o charakterze budowlanym, rolnym, rekreacyjnym i innym)	szt.	5	.....	.....	.....
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dla nieruchomości zabudowanych, tj. budynków i budowli o następujących kubaturach:					
a) do 1000m ³	szt.	21	.....	.....	.....
b) od 1000m ³ do 2000m ³	szt.	2	.....	.....	.....
c) od 2000 m ³ do 5000m ³	szt.	1	.....	.....	.....
d) powyżej 5000m ³	szt.	1	.....	.....	.....
Świadczenie usług w zakresie przeszacowania operatu szacunkowego własnego	szt.	5	.....	.....	.....
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego do ustalenia wysokości opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie do celów aktualizacji - pojedynczej działki	szt.	30	.....	.....	.....
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego do ustalenia wysokości opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie do celów aktualizacji - działek położonych w kompleksach <u>za każdą działkę w kompleksie</u>	szt.	20	.....	.....	.....
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dotyczącego ustalenia wartości nieruchomości do naliczenia opłat adiacenckich.	szt.	5	.....	.....	.....
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności.	szt.	30	.....	.....	.....
Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dotyczącego ustalenia wartości nieruchomości do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub wydaniem decyzji z warunkami zabudowy	szt.	5	.....	.....	.....
RAZEM (suma pozycji z kol. 6) (cena podlegająca ocenie w kryterium „cena”)					.....

5. Oświadczamy, że przyjmujemy termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2011 roku.
6. Oświadczamy, że przyjmujemy terminy realizacji poszczególnych zadań określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Oświadczamy, że przyjmujemy 30 dniowy termin płatności faktury, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

8. Oświadczamy, że zamówienia realizowane będzie przez osoby wskazane w załączniku do Formularza oferty, sporządzonym wg wzoru: Dokument 3.

9. Oświadczamy, że:

- Wszystkie usługi stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy siłami własnymi *)
- Podwykonawcy (om) powierzony zostanie następujący zakres usług:

.....
.....

a wszystkie inne usługi wykonamy siłami własnymi *)

10. Oświadczamy, że:

- 10.1. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń i ograniczeń oraz w całości jej warunki, w tym „Istotne postanowienia umowy” przedstawione w „Część III” specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.3. W przypadku gdyby nasza firma została wybrana do realizacji zamówienia, zobowiązujemy się do dopełnienia formalności, o których mowa w pkt 19, Część I specyfikacji (Instrukcja dla Wykonawców), pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od podpisania umowy z naszej winy.

Oferta zawiera następujące załączniki:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpisy (pieczętki) osób,
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

Miejscowość, data

Pieczętka firmy