

**ZARZĄDZENIE NR 92/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 19 marca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2017 poz. 1875 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2, pkt. 1, art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.<sup>2)</sup>), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal użytkowy o powierzchni 133,04m<sup>2</sup>, położony w Kamiennej Górze przy **ul. F. Chopina 2** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustaląm jego cenę zbycia na kwotę **165 000,00zł. brutto**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRY**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
**Kazimierz Kawa**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232, z 2018 r. poz. 130. .

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50.

Kamienna Góra, dnia 19 marca 2018r.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 92/2018 Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 19 marca 2018r.

**W Y K A Z**  
**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**  
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

| Lp. | Położenie lokalu mieszkalnego  | Nr działki, obręb, pow. działki                  | Nr KW           | Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>  | Wartość lokalu z 14,7% udziałem w gruncie w zł | Forma zbycia               |
|-----|--|--|-----------------|--|--|----------------------------|
| 1   | ul. F. Chopina 2, lokal użytkowy położony na parterze (1 kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalno – usługowym z 1850r. | dz. nr 238/7 obręb nr 3 o pow. 317m <sup>2</sup> | JG1K/00013282/3 | 133,04m <sup>2</sup><br>w tym: sala sprzedaży o pow. 26,49m <sup>2</sup> , korytarz I o pow. 3,79m <sup>2</sup> , WC o pow. 2,18m <sup>2</sup> , pom. socjalne o pow. 9,12m <sup>2</sup> , biuro o pow. 8,63m <sup>2</sup> , magazyn III o pow. 10,70m <sup>2</sup> , magazyn IV o pow. 3,01m <sup>2</sup> , korytarz II o pow. 5,29m <sup>2</sup> , magazyn I o pow. 23,76m <sup>2</sup> , korytarz III o pow. 9,25m <sup>2</sup> i magazyn II o pow. 30,82m <sup>2</sup> . | 165 000,00                                     | Bezprzetargowa dla najemcy |

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 19.03.2018r. do dnia 02.05.2018r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej, dla najemcy lokalu.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy lokalnej na okres 21 dni tj. **od dnia 19.03.2018r. do dnia 09.04.2018r.** i w prasie lokalnej.
3. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/118/12 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012r., obszar na którym znajduje się nieruchomość określa się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r, poz. 1892 ze zm.).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**Z up. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
**Kazimierz Kawa**