

ZARZĄDZENIE NR 91/2018
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 19 marca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego do przetargu.


Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz. 1875 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.²⁾), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny **nr 6**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. Bohaterów Getta 46** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustaląm jego cenę do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na kwotę **83 000,00zł. brutto**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232, z 2018 r. poz. 130. .
²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50.

W Y K A Z
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 2,7% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Bohaterów Getta 46, lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze (2 kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z 1972r.	dz. nr 105/8 obręb nr 3 o pow. 500m ²	JG1K/00012243/1	44,68m ² w tym: I pokój o pow. 21,94m ² , II pokój o pow. 9,72m ² , kuchnia o pow. 5,67m ² , łazienka o pow. 2,99m ² i przedpokój o pow. 4,36m ² . Do lokalu przynależą 2 piwnice o łącznej pow. 5,76m ² (tj. piwnica 46/06.1 – 2,74m ² i piwnica 46/06.2 – 3,02m ²).	83 000,00	Przetarg

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 19.03.2018r. do dnia 02.05.2018r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 19.03.2018r. do dnia 09.04.2018r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/115/12 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MW.8. Miejscowy plan zakłada dla tej jednostki planistycznej: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym zabudowy sockalnej.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r., poz. 1892 ze zm.).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Z UP. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kowalski