

**ZARZĄDZENIE NR 8/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 11 stycznia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego dla najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1875 ), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.<sup>1)</sup>), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 7** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Leśnej 4** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustaliam cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.


**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – tj. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
Kamienna Góra

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 8/2018

Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 11 stycznia 2018r.

Kamienna Góra, dnia 11 stycznia 2018r.

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki , obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu z 6,8% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Leśna 4, lokal mieszkalny nr 7 położony na I piętrze (2 kondygnacji) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z 1890r.	dz. nr 230/2 obręb nr 7 o pow. 957m <sup>2</sup>	JG1K/00020657/5	34,05m <sup>2</sup> w tym: I pokój o pow. 21,98m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 12,07m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy WC (1,40<h<2,20) na I piętrze o pow. 0,32m <sup>2</sup> .	48 800,00	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 11.01.2018r. do dnia 24.02.2018r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 11.01.2018r. do dnia 01.02.2018r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/A/17104 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 27.10.2004r. ze zm. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Krzeszowska – T. Kościuszki i Leśna w Kamiennej Górze teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem 3 MW – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego wraz z niezbędnym zakresem usług towarzyszących. Przeznaczenie uzupełniające: garaże dla samochodów osobowych mieszkańców obszaru, obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym, zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Miętnia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Z UP. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNA GÓRA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Kazimierz Kauga