

**Zarządzenie Nr 8/11
Burmistrza Miasta Kamiennej Góry
z dnia 20 stycznia 2011r.**

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca z 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 1, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity – Dz. U. Nr 31, poz. 266 z 2005 r. późn. zm.) oraz uchwałą Nr XIX/135/08 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 20 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się maksymalną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o najwyższej wartości użytkowej w wysokości :

- 3,50 zł miesięcznie – za lokale mieszkalne dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

§ 2

Stawka maksymalna, o której mowa w § 1 przy uwzględnieniu treści § 5 uchwały Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr XIX/135/08 w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra ulega obniżeniu o następujące czynniki:

- brak centralnego ogrzewania w lokalu (z sieci miejskiej lub kotłowni lokalnej) o 20%
- brak w lokalu instalacji gazowej o 10%
- brak wc w lokalu o 10%
- brak łazienki w lokalu o 10%
- brak instalacji wod-kan w lokalu o 10%
- mieszkanie położone w suterenie lub na poddaszu o 10%
- położenie budynków w Kamiennej Górze na oś. Antonówka, ul. Krzeszowska o 10%
- ciemna kuchnia lub wspólne użytkowanie pomieszczeń wchodzących w skład powierzchni użytkowej lokalu o 5%
- mieszkanie położone w budynku przeznaczonym do rozbiórki decyzją nadzoru budowlanego o 20%

§ 3

Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego na kwotę 0,70 zł miesięcznie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Spółki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Kamiennej Górze.

§ 5

Z dniem 30.04.2011 r. traci moc Zarządzenie Nr 82/08 Burmistrza Miasta Kamiennej Góry z dnia 24.04.2008 r., z wyłączeniem umów najmu lokali mieszkalnych zawartych po dniu 20.01.2011 r.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY


Krzysztof Świętek