

**ZARZĄDZENIE NR 88/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 19 marca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego do przetargu.**

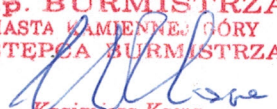
Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz. 1875 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.<sup>2)</sup>), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny **nr 4**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. T. Kościuszki 25** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalam jego cenę do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na kwotę **39 000,00zł. brutto**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
**Kazimierz Kawa**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232, z 2018 r. poz. 130. .

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50.


Kamienna Góra, dnia 19 marca 2018r.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 88/2018 Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 19 marca 2018r.

**W Y K A Z**  
**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**  
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu z 2,00% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. T. Kościuszki 25, lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze (2 kondygnacji) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z 1903r.	dz. nr 294 obręb nr 6 o pow. 399m <sup>2</sup>	JG1K/00010880/4	22,23m <sup>2</sup> w tym: 1 pokój o pow. 18,93m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 3,30m <sup>2</sup> . WC wspólne na poddaszu. <b>Do lokalu przynależny: - brak pom. przynależnych.</b>	39 000,00	Przetarg

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 19.03.2018r. do dnia 02.05.2018r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 19.03.2018r. do dnia 09.04.2018r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic T. Kościuszki, Wojska Polskiego i Okrzei oraz rzek Bóbr i Zadrna w Kamiennej Górze, zatwierdzonym uchwałą Nr VI/38/07 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic T. Kościuszki, Wojska Polskiego i Okrzei oraz rzek Bóbr i Zadrna w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MW/U.4. Miejscowy plan zakłada dla tej jednostki planistycznej: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, dla którego ustala się: przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub lokalizacja usług, przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury. Miejscowy plan zagospodarowania obowiązuje od dnia 24 maja 2007r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**Z UP BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
**Kazimierz Kawa**