

**ZARZĄDZENIE NR 7/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 7 stycznia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia działki niezabudowanej nr 15/20 obręb nr 1 do przetargu.**

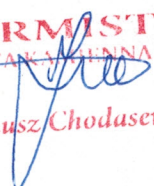
Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2018 poz. 994 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, **działka nr 15/20 o pow. 1556m<sup>2</sup>**, położoną w Kamiennej Górze - osiedle Antonówka, oraz ustaląm jej cenę do I przetargu ustnego nieograniczonego na kwotę **55 000,00zł brutto**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**  
  
**Janusz Chodasewicz**

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r.poz. 1000, 1349, 1432.



Kamienna Góra, dnia 7 stycznia 2019r..

W Y K A Z

**NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA  
ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI  
(DZ.U. z 2018r. poz. 2204)**

L.p.	Położenie nieruchomości działka nr, obręb	Nr uchwały	nr K.W.	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Cena działki brutto w zł	forma zbycia
1.	Os. Antonówka, działka nr 15/20 obręb nr 1	XXXVIII/A/281/05 z dn. 25.11.2005r.	JG1K/00019051/7	1556	55 000,00	Przetarg

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 07.01.2019r. do dnia 20.02.2019r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 07.01.2019r. do dnia 28.01.2019r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/286/18 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jesionowej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem **MN-7:** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego symbolu ustala: przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportu i rekreacji zajmujące do 25% terenu działki, infrastruktura drogowa oraz zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Plan obowiązuje od dnia 27 lutego 2018r.
4. Działka zabudowana budynkami gospodarczymi do wyburzenia, położona na niewielkim wzniesieniu , przy utwardzonej drodze. Działka z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację.
5. Nieruchomość niezabudowana, działka nr 15/20 obręb nr 1, nie znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 1566).
6. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta w Kamiennej Górze , pok. 306, tel. 75 64 55 133.

**BURMISTRZ  
MIASTA KAMIENNA GÓRA**

Janusz Chodasewicz