

**Zarządzenie nr 77/2014**  
**Burmistrza Kamiennej Góry**  
**z dnia 1 kwietnia 2014 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z gruntem w części ułamkowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 1**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. Papieża Jana Pawła II 7** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalam cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

**§ 3**

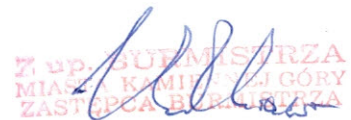
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa

## W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 – tekst jednolity ze zm.)

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki, obręb</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></i>	<i>Cena lokalu mieszkalnego z 10,66% udziałem w gruncie</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	<b>ul. Papieża Jana Pawła II 7</b> lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku.	dz. nr 193/10 obręb nr 3 o pow. 432 m <sup>2</sup>	JG1K/00018822/6	<b>42,48 m<sup>2</sup></b> , w tym: I pokój + aneks kuchenny o pow. 28,21m <sup>2</sup> , II pokój o pow. 6,54m <sup>2</sup> , łazienka + WC o pow. 4,54m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 1,48 m <sup>2</sup> , pom. gospodarcze o pow. 1,71m <sup>2</sup>  <i>Pomieszczenie przynależne: komórka- kotłownia o pow. 1,0 m<sup>2</sup>.</i>	75 600,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **12.05.2014 r.**

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Jana Pawła II i Mostowej w Kamiennej Górze działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem MW 2. Dla tego symbolu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada przeznaczenie mieszkalno usługowe. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od 21 maja 2013 r.. Miejscowy plan dostępny jest przez miejski BIP pod adresem: [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl), zakładka gospodarka przestrzenna, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, plan nr 35.

3. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.