

**Zarządzenie nr 76/2016**  
**Burmistrza Miasta Kamienna Góra**  
**z dnia 21 marca 2016r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z gruntem w części ułamkowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 4, położony w Kamiennej Górze przy ul. **Spacerowej 3** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustaląm cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
**Kazimierz Kawa**


Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 76/2016 Burmistrza Miasta Kamiennej Góry z dnia 21.03.2016r.

Kamienna Góra dnia 21 marca 2016r.

**W Y K A Z**  
**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**  
**Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 – tekst jednolity ze zm.)**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki, obręb	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego z 13,10% udziałem w gruncie	Forma zbycia
1	ul. Spacerowa 3 lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku.	dz. nr 7/2 obręb nr 6 o pow. 457m <sup>2</sup>	JG1K/00024916/7	28,39m <sup>2</sup> , w tym: I pokój o pow. 16,36m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 7,54m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 2,16m <sup>2</sup> i łazienka o pow. 2,33m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,09m <sup>2</sup> .	76 791,00zł	bezpłatetargowa – dla najemcy

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774– tekst jednolity ze zmianami ) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **02.05.2016**.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami: Stefana Okrzei i Spacerową oraz rzeką Bóbr w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem 5. MW. i określony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami.
3. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**Z up. BURMISTRZA**  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Kazimierz Kawiak