

Zarządzenie Nr 71/2011
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 31.03.2011 roku

w sprawie: ułatwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności z tytułu zaległych czynszów z tytułu najmu lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 46 ust. 1 w związku z art. 30 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

zarządzam co następuje:

§ 1

1. W celu ułatwienia najemcom (dłużnikom) będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej spłaty zaległych należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra, wyrażam zgodę na uregulowanie zaległości powstałych z tego tytułu w formie świadczenia rzeczowego.
2. Wyżej wymienione świadczenie rzeczowe jest formą rozliczenia zaległego czynszu.

§ 2

1. Świadczenie to może zostać zrealizowane poprzez wykonywanie drobnych prac porządkowych i usługowych, które zostaną uzgodnione z Wynajmującym, na podstawie aneksu do umowy najmu lokalu.
2. Świadczenie będzie wykonywane, na podstawie aneksu do umowy najmu podpisanego przez Zarząd Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. w Kamiennej Górze działającego w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Kamienna Góra, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
3. Zlecenie prac porządkowych i usługowych uzależnione jest od zapotrzebowania Gminy Miejskiej Kamienna Góra.
4. Wynajmujący może odmówić zawarcia aneksu do umowy najmu, o którym mowa w § 2 ust. 2 bez podania przyczyny.

§ 3

1. Przedmiotem aneksów do umów najmu mogą być wyłącznie drobne prace porządkowe i usługowe, świadczone na rzecz Gminy Miejskiej Kamienna Góra.
2. Do realizacji niniejszego Zarządzenia nie znajdują zastosowania przepisy prawa zamówień publicznych, z uwagi na to, że wartość świadczenia określonego w § 3 ust. 1 nie może przekroczyć w stosunku do jednego najemcy kwoty 14 000 euro.

§ 4

1. Rodzaj świadczeń oraz wykaz stawek za czynności, które mogą być przedmiotem świadczeń rzeczowych wykonywanych przez najemcę (dłużnika) określa Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
2. Wynajmujący - Spółka Mieszkaniowa Spółka z o.o. w Kamiennej Górze co miesiąc dla każdego najemcy (dłużnika), z którym zostanie podpisany aneks do umowy najmu lokalu mieszkalnego sporządzi kalkulację wg wzoru stanowiącego Załącznik do niniejszego Zarządzenia określającą wartość odpracowanych zaległych należności. Kalkulacja ta

stanowić będzie podstawę do wprowadzenia noty zmniejszającej zobowiązanie dłużnika z tytułu czynszu, w celu zaewidencjonowania wartości spłaty zadłużenia na analitycznym koncie dłużnika w programie czynszowym.

§ 5

Najemcy (dłużnicy) w celu wykonywania świadczeń rzeczowych winni zgłaszać się z podaniem do Zarządu Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. w Kamiennej Górze, który decyduje o możliwości zawarcia aneksu do umowy i możliwości wskazania czynności do wykonywania. Czynności te wykonywane będą przez Najemcę (dłużnika) pod nadzorem Spółki Mieszkaniowej.

§ 6

Po zakończeniu każdego miesiąca Spółka Mieszkaniowa Spółka z o.o. w Kamiennej Górze, pod nadzorem której najemcy (dłużnicy) wykonywali w/w czynności, sporządza i przekazuje do Gminy Miejskiej Kamienna Góra informację zawierającą wykaz dłużników, z którymi podpisano aneksy do umów najmu i którzy wykonywali czynności określone w § 2 pkt 1 zarządzenia oraz wartości świadczeń rzeczowych, które winny być zaewidencjonowane jako spłata zadłużenia.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się :

1. Zarządowi Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. w Kamiennej Górze – w zakresie zawarcia aneksów do umów, rozliczenia wartości wykonanych świadczeń w poczet zaległych czynszów z tytułu najmu nieruchomości oraz nadzoru nad wykonywaniem wskazanych czynności przez w/w dłużników Gminy Miejskiej Kamienna Góra.
2. Kierownikowi Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w Kamiennej Górze w zakresie nadzoru nad wykonaniem niniejszego zarządzenia.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Krzysztof Świątek

Burmistrz
Kamiennej Góry

Aneks do umowy najmu lokalu mieszkalnego

z dnia

zawarty pomiędzy Spółką Mieszkaniową Spółką z o.o. w Kamiennej Górze działającą w imieniu
i na rzecz Gminy Miejskiej Kamienna Góra, reprezentowaną przez

.....

a
Nazwisko i imię najemcy.....

Adres.....

do umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. w Kamiennej Górze.

§ 1

Strony umowy zgodnie ustalają, że zapłata umówionego czynszu może także nastąpić w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 k.c. i 659 § 2 k.c.)

§ 2

Najemca (dłużnik) może regulować swoje zaległe zobowiązania wynikające z umowy wobec Wynajmującego poprzez świadczenie drobnych prac porządkowych i usługowych świadczonych na rzecz Gminy Miejskiej Kamienna Góra określonych w załączniku nr 2 do Zarządzenia Nr 71/2011 Burmistrza Miasta Kamiennej Góry z dnia 31.03.2011 r.

§ 3

1. Rodzaj, rozmiar i wartość czynności świadczonych przez Najemcę przedstawia się następująco:

.....

2. Wynajmujący potwierdza ilość przepracowanych przez Najemcę roboczogodzin w miesiącu oraz określa wartość odpracowanego czynszu, który zalicza się na poczet zaległości.

§ 4

1. Najemca (dłużnik) zobowiązuje się do należytego wykonywania powierzonych czynności objętych niniejszą umową. W przypadku nienależytego wykonywania zobowiązania, Wynajmujący zachowuje prawo do rozwiązania umowy w części objętej niniejszym aneksem bez zachowania okresu wypowiedzenia.

2. Najemca (dłużnik) rozpoczyna wykonywanie czynności objętych umową począwszy od dnia

§ 5

Aneks obowiązuje na czas określony począwszy od do

§ 6

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Najemca (dłużnik)

.....
(Wynajmujący) **BURMISTRZ**
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

Krzysztof Świątek

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 71/2011
Burmistrza Miasta Kamiennej Góry z dnia 31.03.2011 r.

Przykładowe prace, które mogą być przedmiotem świadczeń rzeczowych wykonywanych przez najemców – dłużników oraz stawki za wykonywanie prac:

- prace porządkowe na terenie miasta,
- inne prace

Stawka 6,00 zł/godz. netto.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

Krzysztof Świątek

KALKULACJA

1. Imię i nazwisko najemcy -dłużnika

2. Adres

3. Kwota zaległości na dzień wynosi

.....

4. Rodzaj czynności wykonywanych przez dłużnika

.....

5. Kalkulacja do wyliczenia wartości świadczenia rzeczowego:

Stawka

Ilość godzin

Razem kwota

.....
(podpis osoby sporządzającej)

.....
(podpis osoby zatwierdzającej- Zarząd Spółki)

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

Krzysztof Świętek