

## ZARZĄDZENIE NR 62/2004

### BURMISTRZA MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

Z DNIA 15 kwietnia 2004 r

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca z 1990 o samorządzie gminnym ( Dz. U. nr 142 , poz. 1591 z 2001 r z późn. zmianami ) w związku z art. 7, art. 8 pkt 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. nr 71, poz. 733 z 2001 r z późn. zmianami ) oraz § 2, § 4, § 5, § 6 i § 7 Uchwały nr LXII/351/2001 r Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 30 października 2001 r w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra

Burmistrz Miasta Kamiennej Góry  
zarządza co następuje :

#### § 1

Wprowadza się następujące stawki czynszu za lokale nowowynajmowane tj. takie, których najem został zawarty po 05.03.2002 r ) :

1. Maksymalną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o najwyższej wartości użytkowej wynosi 4,00 zł.
2. Minimalną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o najniższej wartości użytkowej wynosi 1,60 zł.
3. Pozostawia się procentowe obniżki w/w stawki maksymalnej uwzględniające standard mieszkania i jego położenie przy uwzględnieniu niżej wskazanych czynników:
  - brak centralnego ogrzewania - o 20%
  - brak w lokalu instalacji gazowej - o 10%
  - brak wc w lokalu - o 10%
  - brak instalacji wodno-kanalizacyjnej - o 10%
  - mieszkanie położone w suterenie lub na poddaszu - o 10%
  - położenie budynku w Kamiennej Górze na oś. Antonówka - o 10%
  - ciemna kuchnia lub wspólne użytkowanie pomieszczeń - o 5 %
  - mieszkanie położone w budynku przeznaczonym do rozbiórki decyzją nadzoru budowlanego - o 20 %

- 2 -

## § 2

Podwyższa się o 100 % stawaki czynszu za lokale mieszkalne przy kontynuowanych umowach najmu ( tj. takie, których najem został zawarty przed 05.03. 2002 r ), gdzie:

1. Maksymalna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu o najwyższej wartości użytkowej wynosi 3,46 zł.
2. Minimalna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu o najniższej wartości użytkowej wynosi 0,96 zł.

## § 3

Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali socjalnych wynosi 0.63 zł

## § 4

Traci moc Uchwała nr XIII/CCVIII/02 Zarządu Miasta Kamienna Góra z dnia 5 marca 2002 r.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 czerwca 2004 r i obowiązuje przez okres 1 roku oraz podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

## § 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kamiennej Górze

BURMISTRZ  
Miasta Kamienna Góra

*Artur Zieliński*

RADCA PRAWNY

*mgr Janusz Świącicki*