

**Zarządzenie Nr 60/2016**  
**Burmistrza Miasta Kamienna Góra**  
**z dnia 8 marca 2016r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu użytkowego położonego w Kamiennej Górze przy Placu Wolności 9 dla najemcy .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 1515 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 35, art.37 ust.2 pkt 1, i art.67 ust.1, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zmianami), oraz Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze;

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży dla najemcy lokal użytkowy o powierzchni **11,63m<sup>2</sup>** położony na parterze (1 kondygnacji) w budynku przy Placu Wolności 9 w Kamiennej Górze, oraz ustaląm cenę jego zbycia na kwotę **22 000,00 zł brutto** (słownie: **dwadzieścia dwa tysiące złotych brutto**) wraz z 2,5% udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Nieruchomość jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 1442 z dnia 07.10.1965r., podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zmianami).

Zgodnie z zapisem § 9 ust. 2 Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze ustaloną cenę sprzedaży lokalu użytkowego obniża się o 10%.

**§ 3.**

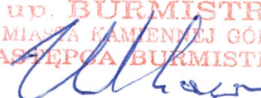
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim bip-ie.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Kasimierz Kawa

**W Y K A Z**  
**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**  
**POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**  
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2015r. poz. 1774 – tekst jednolity ze zm.)

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki, obręb</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></i>	<i>Cena lokalu z 2,5% udziałem w gruncie</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	Plac Wolności 9, lokal użytkowy położony na poziomie parteru (1 kondygnacji) budynku	dz. nr 50/16 obręb nr 6 o pow. 197m <sup>2</sup>	JG1K/00015489/8	11,63m <sup>2</sup> w tym sala sprzedaży – 9,85m <sup>2</sup> , zaplecze – 1,18m <sup>2</sup> , WC – 0,60m <sup>2</sup> .	22 000,00 zł	Bezpłatna – dla najemcy

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **19.04.2016r.**
2. Nieruchomość jest zabudową wpiisaną do rejestru zabudowy decyzją nr 1442 z dnia 07.10.1965r., podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zmianami). Zgodnie z zapisem § 9 ust. 2 Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze ustaloną cenę sprzedaży lokalu użytkowego obniża się o 10%.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 8MW/U. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, place zabaw, skwery, infrastruktura drogowa. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 11 czerwca 2011 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mięnia Urzędu Miasta pok. 306, tel. 75 64 55 133.