

**ZARZĄDZENIE NR 606/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 18 grudnia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego dla najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1875 ), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.<sup>1)</sup>), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**zarządzam, co następuje:**


§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 7, 8**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. Lubawskiej 21** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalą cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
**Kazimierz Kawa**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595.

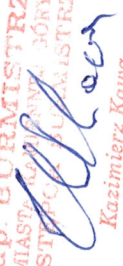
W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu z 10,3% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Lubawska 21, lokal mieszkalny nr 7,8 położony na 2 kondygnacji (I piętro) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z 1920r.	dz. nr 216/18 obręb nr 5 o pow. 216m <sup>2</sup>	JG1K/00012707/2	41,38m <sup>2</sup> w tym: I pokój o pow. 5,05m <sup>2</sup> , II pokój o pow. 6,53m <sup>2</sup> , garderoba o pow. 4,86m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 12,00m <sup>2</sup> , łazienka z WC o pow. 6,68m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 6,26m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,82m <sup>2</sup> .	59 100,00	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługujące byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 18.12.2017r. do dnia 31.01.2018r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 18.12.2017r. do dnia 08.01.2018r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/242/17 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 sierpnia 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lubawskiej i Cisowej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem **MW5** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których ustala się: przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia – zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, infrastruktura drogowa i zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu budynek przy ul. Lubawskiej 21 został zaliczony do kategorii: obiekty lub ich elementy, dla których ustalono ochronę konserwatorską.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Z BP. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNA GÓRA  
ZASTĄPCĄ BURMISTRZA  
  
Kazimierz Kaiba