

**Zarządzenie Nr 59/2016**  
**Burmistrza Miasta Kamienna Góra**  
**z dnia 8 marca 2016r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Kamiennej Górze przy ul. Lubawskiej 18 w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 1515 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 35, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 2 i art.67 ust.1, ust. 1a i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zmianami), oraz Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze;

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni **27,34m<sup>2</sup>** położony na II piętrze w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Lubawskiej 18 w Kamiennej Górze, oraz ustalam cenę jego zbycia w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli lokali w budynku przy ul. Lubawskiej 18 na kwotę **45 000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych brutto)** wraz z 5,20% udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim bip-ie.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
**Kazimierz Kawa**

**W Y K A Z**  
**LOKALI MIESZKALNYCH WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**  
**POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**  
**Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz. U. z 2015r. poz. 1774 – tekst jednolity ze zm.)**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr działki, obręb</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Powierzchnia użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></b>	<b>Cena lokalu nr 7 z 5,20% udziałem w gruncie</b>	<b>Forma zbycia</b>
1	ul. Lubawska 18, lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze budynku	dz. nr 221/10 obręb nr 6 o pow. 1320m <sup>2</sup>	JG1K/00013681/0	27,34m <sup>2</sup> w tym 1 pokój – 11,97m <sup>2</sup> , kuchnia – 11,04m <sup>2</sup> i przedpokój o pow. 4,33m <sup>2</sup> . Do mieszkania przynależy komórka (zewnątrzna) o pow. 4,1m <sup>2</sup> .	45 000,00 zł	Przetarg ustny ograniczony

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 – tekst jednolity ze zmianami ) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **19.04.2016r.**
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/V/141/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 września 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem 17 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z przeznaczeniem uzupełniającej zabudowa usługowa (nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków na działce).
3. Przetarg jest ograniczony do właścicieli lokali położonych w Kamiennej Górze w budynku przy ul. Lubawskiej 37.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Miernia Urzędu Miasta pok. 306, tel. 75 64 55 133.