

ZARZĄDZENIE NR 572/2017
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 17 listopada 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego dla najemcy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.¹⁾), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 2**, położony w Kamiennej Górze przy **pl. Grunwaldzkim 3** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalam cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – tekst jednolity w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA


Kosiniarz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595.

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147ze zm.)

| Lp. | Położenie lokalu mieszkalnego | Nr działki, obręb, pow. działki | Nr KW | Powierzchnia użytkowa lokalu w m ² | Wartość lokalu z 12,97% udziałem w gruncie w zł | Forma zbycia |
|-----|---|--|-----------------|--|---|------------------------------|
| 1 | Plac Grunwaldzki 3, lokal mieszkalny nr 2 położony na 3 kondygnacji (2 piętro) w wielorodzinnym budynku mieszkalno – usługowym z 1880r. | dz. nr 28/2obręb nr 6 o pow. 169m ² | JG1K/00015330/9 | 71,04m ² w tym: pokój I o pow. 23,76m ² , pokój II o pow. 7,35m ² , III pokój o pow. 7,60m ² , kuchnia o pow. 13,80m ² , przedpokój I o pow. 8,24m ² , przedpokój II o pow. 5,80m ² , łazienka z WC o pow. 3,91m ² , schowek o pow. 0,58m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,23m ² (h<2,20m ²). | 125 200,00 | Bezprzetargowa - dla najemcy |

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 17.11.2017r. do dnia 31.12.2017r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 17.11.2017r. do dnia 08.12.2017r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr VI/XX/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28.02.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem 1.MW/U, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna, usługi, place zabaw, skwery, infrastruktura drogowa oraz przeznaczenie uzupełniające: obiekty infrastruktury technicznej. Zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu budynku przy placu Grunwaldzkim 3 został zaliczony do Kategorii: obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Z O P. B U R M I S T R Z A
M I A S T A K A M I E N N A G Ó R A
Z A S T A N O W I A J A C Y B U R M I S T R Z A

Kazimierz Kawa
Kazimierz Kawa