

**ZARZĄDZENIE NR 548/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 16 października 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego dla najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1875 ), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.<sup>1)</sup>), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 4**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. Stanisława Staszica 20** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalam cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRY**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
**Kazimierz Kawa**

**KIEROWNIK**  
**WYDZIAŁU MIENIA**  
  
**Andrzej Wójt**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595.

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu z 18,50% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. S. Staszica 20, lokal mieszkalny nr 4 położony na 2 kondygnacji (I piętro) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z 1890r.	dz. nr 177/19 obręb nr 6 o pow. 415m <sup>2</sup>	JG1K/00025541/4	43,30m <sup>2</sup> w tym: I pokój o pow. 18,44m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 22,39m <sup>2</sup> i przedpokój o pow. 2,47m <sup>2</sup> . WC wspólne na parterze budynku. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze na parterze o pow. 8,15m <sup>2</sup> .	70 700,00	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 16.10.2017r. do dnia 30.11.2017r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.  
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bjp.kamiennagora.pl](http://www.bjp.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 16.10.2017r. do dnia 06.11.2017r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXIV/141/12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem 2.MW/U – dla którego ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna (pierzewa) od strony drogi 2.KDL, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna, usługi nieuciążliwe i uzupełniające: usługi nieuciążliwe; boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji; obiekty małej architektury, zieleni, terenowe urządzenia komunikacji, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU MIENIA

Andrzej Wólczyński

Z UP. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNA GÓRA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Kazimierz...