

ZARZĄDZENIE NR 544/2017
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 16 października 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego lokalu mieszkalnego oraz ustalenia ceny jego zbycia.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1, 1a, i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.¹⁾), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

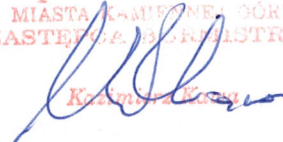
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego lokal mieszkalny **nr 5** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Stanisława Staszica 17** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalam cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA


Kamienna Góra

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595.

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147ze zm.)

| Lp. | Położenie lokalu mieszkalnego | Nr działki, obręb, pow. działki | Nr KW | Powierzchnia użytkowa lokalu w m ² | Wartość lokalu z 7,70% udziałem w gruncie w zł | Forma zbycia |
|-----|---|--|-----------------|---|--|----------------------------|
| 1 | ul. S. Staszica 17, lokal mieszkalny nr 5 położony na 3 kondygnacji (II piętro) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z 1890r. | dz. nr 206/6 obręb nr 6 o pow. 141m ² | JG1K/00015825/6 | 20,89m ² w tym: kuchnia o pow. 19,89m ² i WC o pow. 1,00m ² . | 19 200,00 | Przetarg ustny ograniczony |

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 16.10.2017r. do dnia 30.11.2017r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 16.10.2017r. do dnia 06.11.2017r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXIV/141/12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem 3.MW/U – dla którego ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną (pierzewowa) od strony drogi 2.KDL, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, usługi nieuciążliwe i uzupełniające: usługi nieuciążliwe; boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji, obiekty małej architektury, zieleni, terenowe urządzenia komunikacji, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Z UP. T. TRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZAST. P. TRZA

Kazimierz Kawa