

Zarządzenie Nr 52/2016
Burmistrza Miasta Kamienna Góra
z dnia 7 marca 2016 r.

w sprawie: ułatwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności za zaległy czynsz z tytułu najmu mieszkania oraz osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego, a także za dewastację mienia gminnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami);

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. W celu ułatwienia najemcom mieszkań i osobom zajmującym lokale bez tytułu prawnego (dłużnikom) oraz osobom, które zdewastowały mienie gminne a są w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, wyrażam zgodę na spłatę zaległych należności z tego tytułu, w formie świadczenia rzeczowego.
2. Wyżej wymienione świadczenie rzeczowe jest formą rozliczenia zadłużenia.

§ 2.

1. Świadczenie może zostać zrealizowane poprzez wykonywanie drobnych prac porządkowych i usługowych, które zostaną uzgodnione z Wynajmującym, na podstawie aneksu do umowy najmu lokalu lub porozumienia stron.
2. Świadczenie będzie wykonywane, na podstawie aneksu do umowy najmu lokalu lub w drodze porozumienia stron, podpisanego przez Zarząd Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. w Kamiennej Górze, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Kamienna Góra, których wzór stanowią załączniki nr 1, załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.
3. Zlecenie prac porządkowych i usługowych uzależnione jest od zapotrzebowania Gminy Miejskiej Kamienna Góra.
4. Wynajmujący może odmówić zawarcia aneksu do umowy najmu lub porozumienia stron, o którym mowa w § 2 ust. 2 bez podania przyczyny.

§ 3.

1. Przedmiotem aneksów do umów najmu lub porozumień stron mogą być wyłącznie drobne prace porządkowe i usługowe, świadczone na rzecz Gminy Miejskiej Kamienna Góra.
2. Do realizacji niniejszego Zarządzenia nie znajdują zastosowania przepisy prawa zamówień publicznych, z uwagi na to, że wartość świadczenia określonego w § 3 ust. 1 nie może przekroczyć w stosunku do jednego najemcy lub osoby zajmującej lokal mieszkalny bez tytułu prawnego kwoty 14.000 euro.

§ 4.

1. Rodzaj świadczenia oraz wykaz stawek za czynności, które mogą być przedmiotem świadczeń rzeczowych wykonywanych przez najemcę (dłużnika) lub osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego i osobę, która wyrządziła szkodę na mieniu gminnym, określa załącznik nr 1, załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.
2. Wynajmujący – Spółka Mieszkaniowa Spółka z o.o. w Kamiennej Górze, co miesiąc dla każdego dłużnika, sporządzi kalkulację wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia określającą wartość odpracowanych zaległych należności. Kalkulacja ta stanowić będzie podstawę do wprowadzenia noty zmniejszającej zobowiązanie dłużnika z tytułu czynszu i kwoty wyrządzonej szkody, celem zaewidencjonowania wartości spłaty zadłużenia na analitycznym koncie dłużnika w programie czynszowym.

§ 5.

Najemcy (dłużnicy) lub osoby zajmujące mieszkania bez tytułu prawnego i osoby, które wyrządziły szkodę na mieniu gminnym, w celu wykonywania świadczeń rzeczowych winny zgłaszać się z podaniem do Zarządu Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. w Kamiennej Górze, który decyduje o możliwości zawarcia aneksu do umowy lub porozumienia stron i możliwości wskazania czynności do wykonywania. Prace te wykonywane będą pod nadzorem Spółki Mieszkaniowej.

§ 6.

Po zakończeniu każdego miesiąca Spółka Mieszkaniowa Spółka z o.o. w Kamiennej Górze, sporządza i przekazuje do Gminy Miejskiej Kamienna Góra informację zawierającą wykaz dłużników, z którymi podpisano aneksy do umów i porozumień stron, i którzy wykonywali czynności określone w § 2 pkt 1 zarządzenia oraz wartości świadczeń rzeczowych, które winny być zaewidencjonowane jako spłata zadłużenia.

§ 7.

1. Wykonane Zarządzenia powierza się Zarządowi Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.
2. Kierownik Wydziału Mienia Urzędu Miasta w Kamiennej Górze w zakresie koordynacji wykonywania niniejszego Zarządzenia.

§ 8.

Uchylam swoje Zarządzenie nr 257/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

Krzysztof Sukieta

KIEROWNIK
WYDZIAŁU MIENIA

Andrzej Wolny

Aneks do umowy najmu lokalu mieszkalnego /lokalu socjalnego *

z dnia
zawarty pomiędzy Spółką Mieszkaniową Spółką z o.o. w Kamiennej Górze działającej w imieniu
i na rzecz Gminy Miejskiej Kamienna Góra, reprezentowaną przez:

.....
a

Imię i nazwisko najemcy

Adres zamieszkania

Umowa najmu lokalu mieszkalnego / lokalu socjalnego* przy ul.
w Kamiennej Górze.

§ 1.

Strony umowy zgodnie ustalają, że zapłata umówionego czynszu może także nastąpić w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie innego rodzaju, zgodnie z art. 453 k.c. i 659 § 2 k.c.).

§ 2.

Najemca (dłużnik) może regulować swoje zaległe zobowiązania wynikające z umowy wobec Wynajmującego poprzez świadczenie drobnych prac porządkowych i usługowych świadczonych na rzecz Gminy Miejskiej Kamienna Góra określonych w załączniku nr 4 do Zarządzenia nr 52/2016 Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 7 marca 2016 r.

§ 3.

1. Rodzaj, rozmiar i wartość czynności świadczonych przez Najemcę przedstawia się następująco:
.....
.....
2. Wynajmujący potwierdza ilość przepracowanych przez najemcę roboczogodzin w miesiącu oraz określa wartość odpracowanego czynszu, który zalicza się na poczet zaległości.

§ 4.

1. Najemca (dłużnik) zobowiązuje się do należytego wykonywania powierzonych czynności objętych niniejszą umową. W przypadku nienależytego wykonywania zobowiązania, Wynajmujący zachowuje prawo do rozwiązania umowy w części objętej niniejszym aneksem bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Najemca (dłużnik) rozpoczyna wykonywanie czynności objętych umową począwszy od dnia
.....

§ 5.

Aneks obowiązuje na czas określony począwszy
od dnia
do dnia

§ 6.

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Najemca (dłużnik)

.....
Wynajmujący

* niepotrzebne skreślić

Porozumienie

z dnia

zawarte pomiędzy Spółką Mieszkaniową Spółką z o.o. w Kamiennej Górze działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Kamienna Góra, reprezentowaną przez:

.....

a

Imię i nazwisko osoby zajmującej mieszkanie bez tytułu prawnego

.....

Adres zamieszkania

§ 1.

Strony umowy zgodnie ustalają, że zapłata umówionego czynszu może także nastąpić w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie innego rodzaju, zgodnie z art. 453 k.c. i 659 § 2 k.c.).

§ 2.

Osoba zajmująca mieszkanie bez tytułu prawnego (dłużnik) może regulować swoje zaległe zobowiązania czynszowe wobec Wynajmującego poprzez świadczenie drobnych prac porządkowych i usługowych świadczonych na rzecz Gminy Miejskiej Kamienna Góra określonych w załączniku nr 4 do Zarządzenia nr 52/2016 Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 7 marca 2016 r.

§ 3.

1. Rodzaj, rozmiar i wartość czynności świadczonych przez dłużnika przedstawia się następująco:

.....

.....

2. Wynajmujący potwierdza ilość przepracowanych przez dłużnika roboczogodzin w miesiącu oraz określa wartość odpracowanego czynszu, który zalicza się na poczet zaległości.

§ 4.

1. Osoba zajmująca mieszkanie bez tytułu prawnego (dłużnik) zobowiązuje się do należytego wykonania powierzonych czynności objętych niniejszym porozumieniem. W przypadku nienależytego wykonywania zobowiązania, Wynajmujący zachowuje prawo do rozwiązania porozumienia bez zachowania okresu wypowiedzenia.

2. Osoba zajmująca mieszkanie bez tytułu prawnego (dłużnik) rozpoczyna wykonywanie czynności objętych umową począwszy od dnia

§ 5.

Porozumienie obowiązuje na czas określony począwszy

od dnia

do dnia

§ 6.

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Osoba zajmująca mieszkanie
bez tytułu prawnego (dłużnik)

.....
Wynajmujący

Porozumienie

z dnia

zawarte pomiędzy Spółką Mieszkaniową Spółka z o.o. w Kamiennej Górze działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Kamienna Góra, reprezentowaną przez:

.....

a

Imię i nazwisko osoby, która wyrządziła szkodę na mieniu gminnym (dłużnik)

.....

Adres zamieszkania

§ 1.

Strony umowy zgodnie ustalają, że zapłata poniesionych szkód z tytułu dewastacji mienia gminnego może także nastąpić w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie innego rodzaju, zgodnie z art. 453 i art. 659 § 2 k.c.).

§ 2.

Osoba wyrządzająca szkodę na mieniu gminnym (dłużnik) może regulować swoje zobowiązanie wobec Wynajmującego poprzez świadczenie drobnych prac porządkowych i usługowych na rzecz Gminy Miejskiej Kamienna Góra, określonych w załączniku nr 4 do Zarządzenia nr 52/2016 Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 7 marca 2016 r.

§ 3.

1. Rodzaj, rozmiar i wartość czynności świadczonych przez dłużnika przedstawia się następująco:

.....

.....

2. Spółka Mieszkaniowa Spółka z o.o. potwierdza ilość przepracowanych przez dłużnika roboczogodzin w miesiącu oraz określa wartość zniszczonego mienia gminnego, który zalicza się na poczet rozliczenia za dewastację mienia gminnego.

§ 4.

1. Osoba wyrządzająca szkodę na mieniu gminnym (dłużnik) zobowiązuje się do należytego wykonania powierzonych czynności objętych niniejszym porozumieniem. W przypadku nienależytego wykonywania zobowiązania, Spółka Mieszkaniowa Sp z o.o. zachowuje prawo do rozwiązania porozumienia bez zachowania okresu wypowiedzenia.

2. Osoba wyrządzająca szkodę na mieniu gminnym (dłużnik) rozpoczyna wykonywanie czynności objętych umową począwszy od dnia

§ 5.

Porozumienie obowiązuje na czas określony począwszy

od dnia

do dnia

§ 6.

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Osoba wyrządzająca szkodę na
mieniu gminnym (dłużnik)

.....
Spółka Mieszkaniowa Sp z o.o.

Przykładowe prace, które mogą być przedmiotem świadczeń rzeczowych wykonywanych przez najemców lub osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego i z tytułu dewastacji mienia gminnego (dłużników) oraz określenie stawki za wykonywane prace:

- porządkowe na terenie miasta,
- inne.

Stawka 6,00 zł/godzinę netto.

KALKULACJA

1. Imię i nazwisko najemcy lokalu mieszkalnego / lokalu socjalnego / osoby zajmującej mieszkanie bez tytułu prawnego / osobę, która wyrządziła szkodę na mieniu gminnym *

.....

2. Adres

3. Kwota zaległości na dzień wynosi

4. Kwota zdewastowanego mienia na dzień wynosi

5. Rodzaj czynności wykonywanych przez dłużnika

.....

6. Kalkulacja do wyliczenia wartości świadczenia rzeczowego:

Stawka

Ilość godzin

Razem kwota

.....

podpis osoby sporządzającej

.....

podpis osoby zatwierdzającej – Zarząd Spółki

***niepotrzebne skreślić**