

**ZARZĄDZENIE NR 519/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 5 września 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia nieruchomości zabudowanej w drodze bezprzetargowej.**


Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art.32 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, ust. 3 , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.<sup>2)</sup>), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży oraz ustaląm cenę zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowo - handlowym, położonej w Kamiennej Górze przy ul. Spacerowej 16, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego działki nr 43/1 obręb nr 6 o powierzchni 0,0355ha, na kwotę **9 380,00zł brutto** (dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych brutto), stanowiącą różnicę określonych wartości rynkowych: prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Kazimierz Kawa

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2016r.poz. 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, 820

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 519/2017  
Burmistrza Miasta Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 5 września 2017r.


### W Y K A Z

#### NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (tekst jednolity DZ.U. z 2016r. poz2147 ze zmianami)

L.p.	Położenie nieruchomości działka nr, obręb	Nr uchwały	nr K.W.	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Cena działki brutto w zł	forma zbycia
1.	ul. Spacerowa 16, działka nr 43/1 obręb nr 6	XXXV/234/17 z 28.06.2017r.	JG1K/00017816/4	355	9 380,00	bezprzetargowa

#### Uwaga !

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 05.09.2017r. do dnia 19.10.2017r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 05.09.2017r. do dnia 26.09.2017r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VI/20/11 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 28.02.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem 11.MW/U z przeznaczeniem podstawowym na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
4. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami działka zabudowana budynkiem usługowo – handlowym, nr 43/1 obręb nr 6, może być sprzedana w drodze bezprzetargowej wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek.
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta w Kamiennej Górze , pok. 306, tel. 75 64 55 133.

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Kazimierz Rado