

**ZARZĄDZENIE NR 486/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 21 sierpnia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego do przetargu.**


Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1, art. 67 ust. 1, 1a i ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.<sup>2)</sup>), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny **nr 12** o powierzchni 20,15m<sup>2</sup>, położony w Kamiennej Górze przy **ul. P. Ściegiennego 6** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustaląm cenę jego zbycia do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na kwotę **19 700,00zł** brutto (dziewiętnaście tysięcy siedemset złotych brutto), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRY**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
**Krzysztof Jędrzej**

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2016r.poz. 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, 820

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 486/2017

Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 21 sierpnia 2017r.

Kamienna Góra, dnia 21 sierpnia 2017r.


**W Y K A Z**

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147)

Lp.	Polożenie nieruchomości	Nr działki, obręb	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego z 3,00% udziałem w gruncie	Forma zbycia
1	ul. P. Ściegiennego 6 lokal mieszkalny nr 12 usytuowany jest na II piętrze (poddasze) budynku z 1924r..	dz. nr 177/32 obręb nr 3 o pow. 793m <sup>2</sup>	JG1K/00016861/7	20,15m <sup>2</sup> w tym: pokój z aneksem o pow. 19,52m <sup>2</sup> , łazienka o pow. 0,63m <sup>2</sup> . WC wspólne na korytarzu. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,02m <sup>2</sup> .	19 700,00 zł	Przetarg ustny ograniczony

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 21.08.2017r. do dnia 03.10.2017r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 21.08.2017r. do dnia 11.09.2017r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/245/96 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 30 lipca 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Świerczewskiego – Szkolnej – Ściegiennego w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem M z przeznaczeniem podstawowym na cele mieszkalnictwa wielorodzinnego. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: usługi wbudowane, zieleni urządzona, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

  
Kazimierz Kaiba