

Zarządzenie nr 47/2015
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 27 lutego 2015r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z wieczystym użytkowaniem gruntu w części ułamkowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – tekst jednolity ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 5**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. Wł. Broniewskiego 4** wraz z wieczystym użytkowaniem gruntu w części ułamkowej, oraz ustalą cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

§ 3


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCY BURMISTRZA

Kazimierz Kawa

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – tekst jednolity ze zm.)

Lp.	Pokozenie nieruchomości ulica	Nr działki, obręb	Nr KW	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Wartość mieszkania w zł	Wartość udziału w gruncie w zł brutto	Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie gruntu w zł brutto	Opłata roczna za wieczyste użytkowanie gruntu w zł brutto	Forma zbycia
1	Wł. Broniewskiego 4 lokal mieszk. nr 5 położony na II piętrze budynku	dz. nr 24 obręb nr 6 o pow. 228m ²	JG1K/000014880	71,83m ² , w tym: I pokój o pow. 25,11m ² , II pokój o pow. 15,12m ² , III pokój o pow. 5,12m ² , IV pokój o pow. 4,94m ² , kuchnia o pow. 9,03m ² , łazienka o pow. 4,78m ² , przedpokój o pow. 5,07m ² ; i pom. gospodarcze o pow. 2,66m ² . Do lokalu przynależą: WC o pow. 1,25m ² i poddasze o pow. 9,97m ² .	198 624,00	4 382,00 + 23%VAT= 5 389,86zł brutto	657,30 + 23%VAT = 808,48zł brutto	43,82 +23%VAT = 53,89zł brutto	Sprzedaz dla najemcy

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **10.04.2015r.**
- Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze, działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.MW/U. - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszącymi usługami.
- Dla każdego z nieruchomości właściciela lokalu mieszkalnego nr 5 ustanawia się służebność przejścia przez część lokalu stanowiące pomieszczenie przynależne (poddasze) do obecnie użytkowanego wiazu kominiarskiego.
- Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu przeznaczanego na cele mieszkaniowe wynosi 15 % ceny gruntu i płatna jest przez nabywców przed zawarciem aktu notarialnego.
- Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania wynoszą 1 % wartości gruntu i płatne są każdego roku do końca marca począwszy od roku następnego, liczone od daty sprzedaży.
- Zmiany wysokości opłat rocznych mogą być aktualizowane w okresach nie krótszych niż 3 lata, w przypadku zmiany ceny gruntu na skutek zmiany jego wartości.
- Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia **30.09.2081r.**
- Umowa użytkowania wieczystego może być rozwiązana przed upływem ww. okresu.
- W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego należy się użytkownikowi wieczystemu za nabycie na własność lokal wynagrodzenie obliczone w dniu zwrotu użytkowania wieczystego według kosztów odtworzenia pomniejszych o stopień zużycia.
- Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.