

Kamienna Góra, dnia 26 lutego 2014r.

## ZARZĄDZENIE Nr 47/2014

**BURMISTRZA KAMIENNEJ GÓRY**  
z dnia 26 lutego 2014r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze** – przy wyłożeniu do publicznego wglądu;

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594, ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647, ze zmianami);

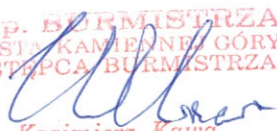
**Burmistrz Kamiennej Góry**  
zarządza, co następuje:

### § 1

Uwagi wniesione - do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze - **postanawiam rozpatrzyć w sposób wskazany w załączniku.**

### § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UP. BURMISTRZA  
MIAST. KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
Kazimierz Kawa

**ZALĄCZNIK NR 1 DO ZARZĄDZENIA Nr 47/2014 BURMISTRZA KAMIENNEJ GÓRY, z dnia 26 lutego 2014r.  
Rozstrzygnięcie uwag dla projektu MPZP obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Kamiennej Góry w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi, uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	20.12.2013	Regina Markowska Ul. Jeleniogórska 49/4 58-400 Kamienna Góra	<p>1. Pozostawienie w planie istniejącego garażu przy ul. Jeleniogórskiej 49 – wnioskodawca chce go wykupić.</p>	17/15 obręb 5	MN/MW-2 Garaż nie jest wskazany do usunięcia.	+	+	Przeszkodą w nabyciu garażu są istniejące sieci infrastruktury pod garażem (sieć wodna, i energii elektrycznej).
2	13.02.2014	Barbara Smoleń, Grzegorz Smoleń ul. Zielona 3, 58-400 Kamienna Góra	<p>1. Wprowadzić ustalenia w zakresie możliwości zabudowy działki zgodnie z wydaną dla tego terenu decyzją WZ nr 7/2013 z dnia 26 sierpnia 2013r., tj.: 1) nachylenie połaci dachowych dla budynków mieszkalnych 2) dopuścić pokrycie dachówka cementową w kolorze szarym;</p>	307/2 obręb 5	MN-2	+	+	<p>Jeżeli Wnioskodawca uzyska prawomocne pozwolenie na budowę przed wejściem w życie – planu, nie będzie możliwa, czy konieczna ingerencja w wydane pozwolenie.</p> <p>1) Dopuszczono dla terenu MN-2 rozpiętość nachylenia połaci dachowych 40°-45°.</p> <p>2) Projekt planu dopuścił pokrycie dachu dachówka ceramiczną w kolorze ceglastoczerwonym, lub lupkiem naturalnym, płytkami imitującymi lupkę (zastosowanie symetrycznych wzorów i 3 kolorów materiału – dotyczy szczytów dachu), ograniczenie ma na celu nawiązanie do regionalnej architektury dolnośląskiego pasma Sudetów.</p> <p>3) Wymóg ma na celu nawiązanie do regionalnej architektury dolnośląskiego pasma Sudetów.</p>

3) znieść obowiązek szalowania szczytów od poziomu okapów.

4) ustalić możliwość ogrzewania gazowego budynku;

3) Wymóg szalowania szczytów do poziomu okapów:  
a) deskowaniem na zakład podwójny albo deskowaniem z wąskimi listwami uszczelniającymi, barwionym w sposób czarny lub brązowy - pionowym dla nie mniej niż 2/3 powierzchni szczytu - równoległym, prostopadłym do krawędzi dachu dla pozostałej powierzchni szczytu, b) lupkiem, lub jego imitacją w kolorze czarnym, szarym lub brązowym - ułożonym w regularne, symetryczne wzory;

4) Wymóg zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, inne rozwiązania dopuszcza się wyłącznie w przypadku technicznie lub ekonomicznie uzasadnionego rachunku, przy czym

4) Sposób wykonania takiego technicznego lub ekonomicznego uzasadnionego rachunku, jak i fakt, że należy ją przedstawić wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia budowlanego – nie budzi żadnych wątpliwości. Podobnie jak fakt, że po wykonaniu opisanej analizy możliwe jest skorzystanie z ogrzewania gazowego.

	<p>5) Justalicz możliwość odbioru ścieków sanitarnych poprzez rozwiązanie indywidualne: II. Dopuszczyć na terenie działki (również przy granicy) możliwość realizacji garażu lub obiektu o powierzchni do 25m<sup>2</sup> (budynku gospodarczego wiaty), przez</p> <p>I) usuniecie nieprzeznaczonych linii zabudowy i kierunkowej linii zabudowy lub dopuszczenie realizacji ww. obiektów niezależnie od wyznaczonych linii zabudowy;</p> <p>2) dla ww. obiektów wprowadzić ustalenia w zakresie pokrycia dachowego i kąta nachylenia połaci inne niż na budynku mieszkalnym, w tym: dopuszczyć dach płaski lub dwuspadowy o kacie nachylenia 25° do 35° kryty gontem bitumicznym lub papa w kolorze jak na budynku mieszkalnym na tej samej działce.</p>	<p>wyłącza się jako nośnik energii paliwo stałe nieorganiczne.</p> <p>5) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, inne rozwiązania dopuszcza się zgodnie z przepisami szczególnymi: II.</p> <p>1) Tekst uchwały dla terenu MN-2 dopuszcza lokalizację garażu i/lub budynku gospodarczego, zgodnie z załącznikiem graficznym dla działki 307/2 obręb 5 – nieprzeznaczalna linia zabudowy uniemożliwia lokalizację ww. obiektów.</p> <p>2) Plan dla zabudowy garażowej i gospodarczej określa maksymalną wysokość 5m uklad i kształt dachu, pokrycie - wg. Rozdziału Części Ogólnej.</p>	+	<p>5) zgodnie z §9, ust. 10, p. 1, lit. i – plan dopuszcza inne rozwiązania zgodne z przepisami szczególnymi.</p> <p>II. Plan dopuszcza lokalizację zabudowy garażowej – bez ograniczeń powierzchni.</p> <p>1) Linie zabudowy są elementem kompozycyjnym, regulują odległości od granic nieruchomości, od drogi, ich zadaniem jest kompozycyjne wskazanie w obrębie działki przestrzeni, która może być zabudowana.</p> <p>2) Zdefiniowanie wymagań przez jednokowy spadek połaci dachowych i pokrycie dla wszystkich obiektów w obrębie działki budowlanej – ma zapewnić zachowanie urbanistycznych założeń kompozycyjnych, które przez szczególnie zdefiniowanie wymagania mają po zabudowie tego terenu podkreślić i na nowo zdefiniować ład przestrzenny wobec obecnie mocno rozbieżnych w istniejących obiektach (nie posiadających jednorodnych wartości zachowania) cech przestrzennych. Jest to celowe działanie na poziomie koncepcji przestrzennej tego terenu. Dopuszczono korekty obejmującą nachylenie i materiał pokrycia dachów obiektów nowych na działkach budowlanych z obiektami istniejącymi - w nawiązaniu do tychże.</p>
--	---	--	---	--

Załączniki - zbiór uwag zamieszczonych w wykazie


  
 MIASTO KAMIEŃSKIE GÓRY  
 ZASTĘPCA BURMISTRZA  
 Kazimierz Kania