

ZARZĄDZENIE NR 462/2017
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 21 lipca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokali mieszkalnych dla najemców

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.²⁾), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządza się, co następuje:**

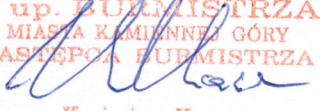
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 7**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. P. Ściegiennego 22** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalę cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2016r.poz. 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, 820

Kamienna Góra, dnia 21 lipca 2017r.r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 462/2017
Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 21 lipca 2017r.r.

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki , obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 3,5% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. P. Ściegiennego 22, lokal mieszkalny nr 7 położony na 2 kondygnacji (I piętro) budynku z 1985r.	dz. nr 239/4 obręb nr 3 o pow. 304m ²	JG1K/00012909/8	32,37m ² w tym: I pokój o pow. 21,47m ² , łazienka z WC o pow. 3,72m ² i kuchnia o pow. 7,18m ² .	64 100,00	Sprzedaż dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 21.07.2017r. do dnia 04.09.2017r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 21.07.2017r. do dnia 10.08.2017r.** i w prasie lokalnej.
3. Dla terenu obejmującego przedmiotową działkę nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kamienna Góra jest to obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami .
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa