

**ZARZĄDZENIE NR 382/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 27 grudnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia % udziału w nieruchomości przy ul.  
Papieża Jana Pawła II 11.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2018 poz. 994 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ), Uchwały Nr XLIX/333/18 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość zabudowaną (część garażowa) w udziale 65,0%, położoną w Kamiennej Górze przy **ul. Papieża Jana Pawła II 11**, oraz ustaląm cenę do I przetargu ustnego ograniczonego na kwotę **30 000,00zł brutto**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
**Adam Richardski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r.poz. 1000, 1349, 1432.

## W Y K A Z

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki, obręb, pow. działki	Uchwała Nr	Nr KW	Powierzchnia użytkowa udziału w budynku (garaże) w m <sup>2</sup>	Wartość udziału nieruchomości (cz. garażowa) w zł	Forma zbycia
1	ul. Papieża Jana Pawła II 11, nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem garażowo gospodarczym z 1980r. o pow. użytkowej 104,71m <sup>2</sup> w tym: garaże o p <sub>u</sub> – 68,41m <sup>2</sup> i komórki lokatorskie o p <sub>u</sub> – 36,30m <sup>2</sup> .	dz. nr 193/18 obręb nr 3 o pow. 140m <sup>2</sup>	XLIX/333/18 z dnia 29.08.2018r.	JG1K/00007240/2	68,41m <sup>2</sup>	30 000,00	Przetarg ustny ograniczony

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 27.12.2018r. do dnia 08.02.2019r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 27.12.2018r. do dnia 17.01.2019r.** i w prasie lokalnej.

Procentowy udział w nieruchomości przy ul. Papieża Jana Pawła II 11 zostanie zbyty w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców oraz właścicieli mieszkań w budynkach przy ul. Papieża Jana Pawła II nr 5, 5A, 7 i 11.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/154/12 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Papieża Jana Pawła II i Mostowej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MW2 z przeznaczeniem podstawowym na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz garażowej i gospodarczej, z dopuszczeniem zabudowy uzupełniającej usługowej.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**ZUP. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**  
**ZASTĘPCY BURMISTRZA**



**Adam Bicharski**