

**Zarządzenie Nr 37/2013**  
**Burmistrza Kamiennej Góry**  
**z dnia 11 lutego 2014 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, ustalenia ceny do zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego, położonego w Kamiennej Górze przy ul. W. Broniewskiego nr 14 z gruntem w części ułamkowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal użytkowy o powierzchni 33,66 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. W. Broniewskiego 14 w Kamiennej Górze oraz ustaląm cenę jego zbycia na kwotę **70 000,00 zł brutto** ( siedemdziesiąt tysięcy złotych brutto) wraz z 8,4 % udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie przekazanym na własność, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.**


Traci moc Zarządzenie Nr 255/2013 Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 9 grudnia 2013r.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*Kazimierz Kawa*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 377/2014  
Burmistrza Kamiennej Góry  
z dnia 11 lutego 2014 r.

Kamienna Góra, dnia 11 lutego 2014 r.

**WYKAZ**  
**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**  
**POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**  
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 – tekst jednolity ze zm.)

<i>Lp.</i>	<i>Położenie lokalu użytkowego</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego w m<sup>2</sup></i>	<i>Wartość lokalu użytkowego z 8,4% udziałem w gruncie w zł</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	ul. W. Broniewskiego 14	dz. nr 2/5 obręb nr 6 o pow. 401 m <sup>2</sup>	JG1K/00014256/9	33,66 w tym: sala sprzedaży-17,94m <sup>2</sup> , zaplecze I-12,13m <sup>2</sup> , w.c.-0,92m <sup>2</sup> , łazienka-1,61m <sup>2</sup> i zaplecze II-1,06m <sup>2</sup> .	70 000,00	Sprzedaż dla najemcy

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zmianami ) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **25.03.2014 r.**
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla regionu ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i W. Broniewskiego w Kamiennej Górze działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem MU 1. Dla tego symbolu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada przeznaczanie mieszkalno usługowe. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od 22 marca 2005 r.
3. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

  
M. W. BURMISTRZA  
MIEJSKIEJ GMINY  
KAMIENNA GÓRA  
Kazimierz Kawa