

ZARZĄDZENIE NR 379/2018
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 27 grudnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego do przetargu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz. 994 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny **nr 4**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. T. Kościuszki 15E** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalam jego cenę do I przetargu ustnego nieograniczonego na kwotę **130 000,00zł brutto**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Blicharski
Adam Blicharski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.

W Y K A Z
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 2,8% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. T. Kościuszki 15E, lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze (1 kondygnacji) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z 1988r.	dz. nr 289/1 obręb nr 6 o pow. 323m ²	JG1K/00006577/6	47,96m ² w tym: I pokój o pow. 18,16m ² , II pokój o pow. 13,39m ² , kuchnia o pow. 7,22m ² , przedpokój o pow. 5,39m ² , łazienka o pow. 2,65m ² i WC o pow. 1,15m ² .	130 000,00	przetarg

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 27.12.2018r. do dnia 08.02.2019r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bjp.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 27.12.2018r. do dnia 17.01.2019r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr VI/3807 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: T. Kościuszki, Wojska Polskiego i Okrzei oraz rzek: Bóbr i Zadna w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MW/8 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z przeznaczeniem dopuszczalnym: lokalizacja obiektów małej architektury oraz usług. Miejscowy plan zagospodarowania obowiązuje od dnia od dnia 24 maja 2007r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**Z UP. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCY BURMISTRZA**

Adam Blicharski
Adam Blicharski