

ZARZĄDZENIE NR 378/2018
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 27 grudnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego do przetargu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz. 994 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny **nr 4**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. Szpitalnej 2** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustaląm jego cenę do I przetargu ustnego ograniczonego na kwotę - **43 000,00zł brutto**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCY BURMISTRZA

Adam Blicharski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 5,0% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Szpitalna 2, lokal mieszkalny nr 4 położony na 2 kondygnacji (I piętro) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z 1899r.	dz. nr 136/7 obręb nr 3 o pow. 898m ²	JG1K/00018473/4	24,05m ² w tym: I pokój o pow. 11,04m ² , kuchnia o pow. 9,31m ² , łazienka o pow. 1,68m ² i przedpokój o pow. 2,02m ² .	43 000,00	przetarg

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 27 grudnia 2018r. do dnia 8 lutego 2019r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 27.12.2018r. do dnia 17.01.2019r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem **MW.4** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tym zabudowy socjalnej z dopuszczeniem wbudowanych lokali usługowych, parkingów i garaży, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r. , poz. 1892 ze zm.).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**ZUP. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA**
Adam Blicharski