

Zarządzenie Nr 368/2017
Burmistrza Miasta Kamienna Góra
z dnia 26 maja 2017r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu użytkowego – garażu, położonego w Kamiennej Górze przy Alei Wojska Polskiego 12a w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 446), art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 2 i art.67 ust.1, ust. 1a i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży lokal użytkowy – garaż o powierzchni **19,18m²**, położony na parterze budynku przy **Alei Wojska Polskiego 12a** oraz ustaliam cenę jego zbycia w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na kwotę **20 000,00zł brutto** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych brutto) wraz z 3,9% udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim bip-ie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa
Kazimierz Kawa

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu – garaż w m ²	Wartość lokalu użytkowego – garażu z 3,9% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	Aleja Wojska Polskiego 12a, lokal użytkowy - garaż położony na parterze w wielorodzinnym budynku z 1910r.	dz. nr 192B obręb nr 6 o pow. 330m ²	JG1K/00021281/5	19,18m ²	20 000,00	Przetarg ustny ograniczony

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 26.05.2017r. do dnia 10.07.2017r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 26.05.2017r. do dnia 16.06.2017r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość zlokalizowany jest na obszarze ośrodka historycznego miasta i oznaczony jest symbolem U/MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna, usługi dla którego ustala się: przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury, ciągów pieszych i pieszo – rowerowych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przy Alei Wojska Polskiego 12a to obiekt o walorach historycznych wpisany do spisu konserwatorskiego.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.