

Zarządzenie nr 366/2017
Burmistrza Miasta Kamienna Góra
z dnia 26 maja 2017r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokali mieszkalnych dla najemców.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 2147), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 19**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. Jeleniogórskiej 38** wraz z wieczystym użytkowaniem gruntu w części ułamkowej, oraz ustalam cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3.

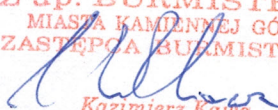
Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa

W Y K A Z

**NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)

Lp.	Położenie nieruchomości lokalowej, ulica	Nr działki, obręb	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu w zł	Wartość 5,62 % udziału w gruncie w zł brutto	Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie gruntu w zł brutto	Opłata roczna za wieczyste użytkowanie gruntu w zł brutto	Forma zbycia
1	ul. Jeleniogórska 38, lokal mieszk. nr 19 położony na 5 kondygnacji (IV piętro) budynku z 1965r.	dz. nr 223 obręb nr 3 o pow. 213m ²	JG1K/00000116 /5	42,75m ² , w tym: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z WC.	86 449,00	551,00 + 23%VAT= 677,73zł brutto	82,65zł + 23%VAT = 101,66zł brutto	5,51zł + 23%VAT = 6,78zł brutto	Sprzedaż dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 26.05.2017r. do dnia 10.07.2017r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.

2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 26.05.2017r. do dnia 16.06.2017r.** i w prasie lokalnej.

3. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/28/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 11 września 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony symbolem MW-3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy garażowej i gospodarczej oraz przeznaczenie uzupełniające – biura, pracownie artystyczne i projektowe zajmujące do 10% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej: infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu; infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami.

5. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu przeznaczanego na cele mieszkaniowe wynosi 15 % ceny gruntu i płatna jest przez nabywców przed zawarciem aktu notarialnego.

6. Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania wynoszą 1 % wartości gruntu i płatne są każdego roku do końca marca począwszy od roku następnego, liczone od daty sprzedaży.

7. Zmiany wysokości opłat rocznych mogą być aktualizowane w okresach nie krótszych niż 3 lata, w przypadku zmiany ceny gruntu na skutek zmiany jego wartości.

8. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia **27.11.2100.**

9. Umowa użytkowania wieczystego może być rozwiązana przed upływem ww. okresu.

10. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego należy się użytkownikowi wieczystemu za nabyty na własność lokal wynagrodzenie obliczone w dniu zwrotu użytkowania wieczystego według kosztów odtworzenia pomniejszonych o stopień zużycia.

11. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.