

**ZARZĄDZENIE NR 350/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 28 listopada 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym dla najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz. 994 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.<sup>2)</sup>), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położonym w Kamiennej Górze przy **ul. Szpitalnej 8** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustaląm cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**

*Janusz Chodasewicz*

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r.poz. 1000, 1349, 1432.

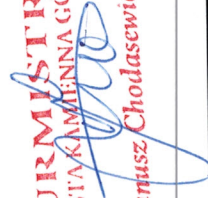
<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz.50, 650,1000,1089, 1496,1669,1693 i 1716.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 350/2018  
Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 28.11.2018r.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**  
Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki , obręb	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	ul. Szpitalna 8 – budynek mieszkalny z 1899r.	dz. nr 298/6 obręb nr 30 pow. 923m <sup>2</sup>	JG1K/00005990/0	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym. Suma pow. użytkowej lokalu mieszkalnego – <b>72,93m<sup>2</sup></b> , suma powierzchni użytkowej pomieszczeń przynależnych – <b>2,81m<sup>2</sup></b> .	108 891,00 zł	Bezprzetargowa – dla dotychczasowego najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 28.11.2018r. do dnia 11.01.2019r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 28.11.2018r. do dnia 19.12.2018r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2012 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30.05.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MW6 – obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tym zabudowy socjalnej. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: wbudowane lokale usługowe, zieleni urządzona, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi, garaże.
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRA**  
  
**Janusz Chotulawicz**