

**Zarządzenie Nr 34/2015**  
**Burmistrza Kamiennej Góry**  
**z dnia 23 lutego 2015r.**

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, ustalenia ceny do zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego, położonego w Kamiennej Górze przy ul. L. Waryńskiego 34 z gruntem w części ułamkowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art.37 ust.2, pkt 1, art.67 ust.1, ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ), Uchwały V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal użytkowy o powierzchni 25,20m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. L. Waryńskiego 34 w Kamiennej Górze oraz ustaląm cenę jego zbycia na kwotę **55 000,00 zł brutto** (pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych brutto) wraz z 9,20% udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie przekazanym na własność, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**


Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
*Kazimierz Kawa*

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 34/2015

Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 23 lutego 2015r.

Kamienna Góra, dnia 23 lutego 2015r.

**W Y K A Z**

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA  
POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – tekst jednolity ze zm.)

<i>Lp.</i>	<i>Położenie lokalu użytkowego</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego w m<sup>2</sup></i>	<i>Wartość lokalu użytkowego z 9,20% udziałem w gruncie w zł</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	ul. L. Waryńskiego 34 – lokal położony na I kondygnacji (parter) budynku.	dz. nr 161 obręb nr 6 o pow. 169m <sup>2</sup>	JG1K/00013936/3	25,20 w tym: sala sprzedaży o pow. 25,20m <sup>2</sup> ,	55 000,00	Sprzedaż dla najemcy

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zmianami ) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **06.04.2015 r.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego, i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako MU4 – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Z UP. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĄPCA BURMISTRZA