

ZARZĄDZENIE Nr 327/2017
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA
z dnia 21 kwietnia 2017 r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosków wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze;

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778) zarządzam, co następuje:

§ 1

Postanawiam rozpatrzyć wnioski wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób wskazany w załączniku.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
Krzysztof Świątek

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nr 326/2017
z dnia 18 kwietnia 2017 r.**

**Wykaz dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze**

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie uwzględniony	
1	04.01.2017	Zbigniew Marmuszewski ul. Fabryczna 1/2, 58-400 Kamienna Góra	Pozostawienie istniejących garaży (przynależących do działki nr 141/3 obręb 3 – ul. Fabryczna 1-3) w mpzp z możliwością ich wykupienia.	Dz. 141/12 obręb 3		tak - ponieważ garaże zlokalizowane są bezpośrednio przy drodze (bez zachowania przepisów technicznych), zabudowa jest przykadkowa i dysharmonijna w stosunku do istniejącego stanu zagospodarowania	Na terenie, który zajmują garaże jest możliwość lokalizacji miejsc postojowych, plan nie rozstrzyga uwarunkowań własnościowych
2	09.01.2017	Barbara i Jerzy Seidel ul. Szkolna 5/1, 58-400 Kamienna Góra	1) Pozostawienie istniejących garaży na działkach 177/11 i 177/12 obręb 3 w mpzp z możliwością ich wykupienia; 2) Pozostawienie istniejącego zagospodarowania terenu (garaży) pomiędzy budynkiem przy ul. Szkolnej nr 5, a budynkiem przy ul. P. Ściegiennego nr 6; 3) Umożliwienie przejęcia ciągu komunikacyjnego, tj. (co najmniej pieszego) z ulicy Szkolnej do ul. Jeleniogórskiej, według założeń obowiązującego planu z 1996 r.	Dz. 177/11 i 177/12 obręb 3	tak w części pkt 1 i 2	tak w części pkt 3	Plan nie rozstrzyga uwarunkowań własnościowych
3	17.01.2017	Zarząd Województwa Dol. Śląska Droga i Kolei ul. Krakowska 28; 50-425 Wrocław	Na obszarze objętym przystąpieniem do opracowania mpzp nie występują drogi ani rezerwy tereny będące we władaniu DSDiK we Wrocławiu.	Obszar całego planu			Nie wymaga rozstrzygnięcia.
4	18.01.2017	Kazimierz Mućwicki ul. Szkolna 5/12; 58-400 Kamienna Góra	Umożliwienie w planie sprzedaży gruntu pod garażem (działka nr 177/10 obręb 3 Kamienna Góra).	Dz. 177/10 obręb 3	tak		Plan nie rozstrzyga uwarunkowań własnościowych

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie uwzględniony	
5	18.01.2017	Lucyna Glazar ul. Szkolna 5/20, 58-400 Kamienna Góra	Zachowanie w mpzp garażu wnioskodawcy, znajdującego się w istniejącym zespole garaży pomiędzy budynkiem nr 1 a budynkiem nr 5 przy ul. Szkolnej w Kamiennej Górze (garaż pierwszy z prawej – patrząc od ul. Szkolnej).	Zespołu garaży pomiędzy bud. nr 1 i 5 przy ul. Szkolnej	tak		
6	26.01.2017	Wojewoda Dolnośląski, Pl. Powstańców Warszawy 1, 58-951 Wrocław	1) Przy ustalaniu szczególnych zasad zagospodarowania terenu należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie walorów naturalnych środowiska przyrodniczego, w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej i ochronę walorów krajobrazowych. 2) Wszelkie ustalenia należy formułować w odniesieniu do kontekstu urbanistycznego oraz zasad zagospodarowania terenów sąsiednich, zwłaszcza w kontekście art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.). 3) W przypadku wystąpienia terenów zamkniętych należy uwzględnić wymogi art. 4 ust. 3 i ust. 4, oraz art. 14 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 4) Należy zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem. 5) Przy sporządzaniu planów miejscowych, zwłaszcza dla niewielkich obszarów, może się okazać, że niektóre z obligatoryjnych elementów planu, określonych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie będą występowały na tym obszarze. W takim przypadku, w treści uchwały należy podać informację, że takie elementy nie występują. 6) Należy zwrócić uwagę na konieczność realizacji wymogu art. 9 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. 7) Plan miejscowy, będąc aktem prawa miejscowego, winien zawierać normy określające konkretne przeznaczenie każdego terenu objętego daną regulacją, bez podawania warunków, a także bez uzależniania tego przeznaczenia lub jego realizacji od jakichkolwiek zdarzeń przyszłych lub niepewnych. 8) W przypadku dopuszczenia w planie, lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych należy odnieść się do mocy tych urządzeń. W przypadku dopuszczenia urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW, na podstawie art. 15 ust. 3 pkt 3a ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym należy określić granice terenów pod budowę tych urządzeń oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz	Obszar całego planu	Do uwzględnienia w niezbędnym zakresie, stosownie do przyjętych ustaleń planu		

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie numeracji, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko. Zapisy planu nie mogą budzić wątpliwości co do mocy dopuszczonych w planie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych. 9) Ustalenia planu muszą zawierać sformułowania jasne, wyczerpujące, uniemożliwiające stosowanie niedopuszczalnego luzu interpretacyjnego. 10) Zgodnie z § 2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587) przez pojęcie planu miejscowego należy rozumieć projekt tekstu planu i rysunku planu, w związku z czym opracowanie powinno dotyczyć miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zarówno w części tekstowej, jak i graficznej. 11) Zgodnie z § 5 ww. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projekt rysunku planu sporządza się w formie rysunku na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierającej obszar objęty projektem planu miejscowego wraz z jego niezbędnym otoczeniem. 12) Sporządzając plan miejscowy uwzględnić należy wymogi wprowadzone przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 z późn. zm.). 13) Należy uwzględnić przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego oraz mapach ryzyka powodziowego granice obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 469 ze zm.). 14) Należy uwzględnić przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.). Ponadto udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się m.in. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.				
7	26.01.2017	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. H. Sienkiewicza 5, 58-400 Kamienna Góra	Uzgodniony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.	Obszar całego planu			Nie wymaga rozstrzygnięcia

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie uwzględniony	
8	27.01.2017	Zarząd Województwa Dolnośląskiego, ul. Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław	Należy uwzględnić zawarte w PZPWD, Perspektywa 2020 inwestycje celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim; Na terenie opracowania nie występują szczegółowe zadania dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim. Na terenie opracowania występują: 1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 343 Dolina rzeki Bóbr (Marciszów), 2) droga krajowa nr 5, 3) obszar zagrożenia powodzią. Zachowanie i możliwość wykupienia garażu znajdującego się w ciągu garaży za budynkiem przy ul. Szkolnej nr 7 (działka 177/11 obręb 3).	Obszar całego planu	Do uwzględnienia w niezbędnym zakresie, stosownie do przyjętych ustaleń planu		
9	27.01.2017	Jerzy Majak ul. Pałecza Jana Pawła II 16a/7, 58-400 Kamienna Góra		Dz. nr 177/11 obręb 3	tak		Poprawiono na wniosku lokalizację; plan nie rozstrzyga uwarunkowań własnościowych
10	02.02.2017	GDKIA ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław	1) Dla drogi nr 5 należy zapewnić możliwość jej przebudowy, rozbudowy na warunkach technicznych wymaganych w obowiązujących przepisach prawa; 2) W ustaleniach dot. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji należy określić warunki powiązania komunikacyjnego projektu planu z układem zewnętrznym; 3) Zasady obsługi komunikacyjnej – obsługa z dróg niższej kategorii, połączenie do drogi krajowej poprzez istniejące skrzyżowania z drogami publicznymi; 4) Dla zabudowy wzdłuż drogi krajowej nr 5 należy zachować min.. odległość - 10,0 m (w terenie zabudowanym) od zewnętrznej krawędzi jezdni; 5) Należy określić, czy tereny objęte planem wymagają określenia ochrony akustycznej – w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla poszczególnych terenów.	Obszar całego planu	Do uwzględnienia w niezbędnym zakresie, stosownie do przyjętych ustaleń planu		
11	02.02.2017	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze, ul. 1 Maja 23 58-500 Jelenia Góra	1) Należy uwzględnić zasady ochraniające krajobraz kulturowy, w tym układ przestrzenny miasta; wyznaczyć obszary ochrony widokowej i ekspozycji (bez dominant, wpływających negatywnie na historyczne dominanty architektoniczne); 2) W tekście i na rysunku zamieścić obiekty i obszary zabytkowe, uwzględnić zapisy gpo- zionz i wykaz zabytków w GEZ; 3) Należy zawrzeć uwarunkowania dla zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania (m. in. układ ulic, nasadzeń alejkowych, przebieg cieków wodnych, itp.); 4) Narzucenie obowiązku utrzymania i odtworzenia historycznej substancji budynków za- bytkowych – zawarcie zapisów zawierających uwarunkowania konserwatorskie dla po-	Obszar całego planu	Do uwzględnienia w niezbędnym zakresie, stosownie do przyjętych ustaleń planu		

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
12	03.02.2017	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Norwida 34, 50-375 Wrocław	szczególnych obiektów zabytkowych (stosowanie tradycyjnych technik i materiałów budowlanych, zachowanie jednolitej historycznej bryły i elewacji oraz dachu i elementów wyposażenia; 5) Na obszarze planu występują obszary i stanowiska archeologiczne – należy wprowadzić i oznaczyć strefę obserwacji archeologicznej, gdzie wprowadza się wymóg prowadzenia badań archeologicznych na podstawie odrębnych przepisów; 6) Dla nowej zabudowy należy zamieścić zapisy nakazujące jej kształtowanie w nawiązaniu do historycznej, miejscowej tradycji architektonicznej i kompozycji przestrzennej w formie konkretnego zapisu w zakresie skali, formy, bryły, rozmiarów i linii zabudowy z uwzględnieniem technologii budowania i stosowania materiałów naturalnych (tradycyjnych). Należy unikać elementów wykończenia o niskich wartościach estetycznych (siding-PCV), zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci. Należy zachować pierwotny układ przestrzenny zabudowy, w jej najlepszych przekładach dla harmonijnego wpisania się nowej zabudowy w stan zastany, historyczny kontekst architektoniczny (dostosowanie gabarytów i formy do historycznej miejscowej tradycji).	Obszar całego planu	Do uwzględnienia w niezbędnym zakresie, stosownie do przyjętych ustaleń		
13	13.02.2017	Regionalny Dyrektor Ochr. Środ. pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław	Uzgodniony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.	Obszar całego planu			Nie wymaga rozstrzygnięcia

