

Zarządzenie nr 31/2014
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 31 stycznia 2014 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z wieczystym użytkowaniem gruntu w części ułamkowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokal mieszkalny **nr 2**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. E. i J. Rosenbergów 4** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalam cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 31/2014 Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 31 stycznia 2014 r.

Kamienna Góra, dnia 31 stycznia 2014 r.

W Y K A Z

**NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 – tekst jednolity ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki, obręb	Nr KW	Powierzchnia użytkowa mieszkania w m ²	Wartość mieszkania w zł	Wartość % udziału w gruncie w zł brutto	Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie gruntu w zł brutto	Opłata roczna za wieczyste użytkowanie gruntu w zł brutto	Forma zbycia
1	ul. Rosenbergów 4 lokal mieszk. nr 2 położony na parterze budynku	dz. nr 249 obręb nr 6 o pow. 225 m ²	JG1K/00001127/2	74,23 m ² , w tym: I pokój o pow. 25,84 m ² , II pokój o pow. 14,97 m ² , III pokój o pow. 12,90 m ² , kuchnia o pow. 9,77 m ² , łazienka o pow. 2,86 m ² , spiżarka o pow. 0,87 m ² i przedpokój o pow. 7,02 m ² . <i>bez pom. przynależnych.</i>	166 346,00	3 824,07	573,61	38,24	Sprzedaż dla najemcy

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **14.03.2014 r.**
- Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Parkowej, Wojska Polskiego, T. Kościuszki i M. Skłodowskiej-Curie działka położona jest w konturze MW/U.6. Zabudowa mieszkalno-usługowa.
- Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu przeznaczzonego na cele mieszkaniowe wynosi 15 % ceny gruntu i płatna jest przez nabywców przed zawarciem aktu notarialnego.
- Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania wynoszą 1 % wartości gruntu i płatne są każdego roku do końca marca począwszy od roku następnego, liczone od daty sprzedaży.
- Zmiany wysokości opłat rocznych mogą być aktualizowane w okresach nie krótszych niż 3 lata, w przypadku zmiany ceny gruntu na skutek zmiany jego wartości.
- Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do **29.11.2095 r.**
- Umowa użytkowania wieczystego może być rozwiązana przed upływem ww. okresu.
- W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego należy się użytkownikowi wieczystemu za nabyty na własność lokal wynagrodzenie obliczone w dniu zwrotu użytkowania wieczystego według kosztów odtworzenia pomniejszych części o stopień zużycia.
- Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.