

**Zarządzenie Nr 301/2017**  
**Burmistrza Miasta Kamienna Góra**  
**z dnia 31 marca 2017r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Kamiennej Górze przy ul. Karola Miarki 19 do pierwszego przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 35, art.37 ust.1, art.40 ust.1 i art. 67 ust.1, ust. 1a i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zmianami), oraz Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze;

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni **9,22m<sup>2</sup>** położony na II piętrze (3 kondygnacji) budynku przy ul. Karola Miarki 19 w Kamiennej Górze, oraz ustaląm cenę jego zbycia do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na kwotę **13 900,00zł brutto (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset złotych brutto )** wraz z 3,07% udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim bip-ie.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**

*Krzysztof Świątek*

Kamienna Góra, dnia 31 marca 2017r.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 301/2017  
Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 31 marca 2017r.

**W Y K A Z**

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA  
POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147).

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 5 w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu – mieszkalnego z 3,07% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Karola Miarki 19, lokal mieszkalny nr 5 położony na 3 kondygnacji (II piętro-poddasze) wielorodzinnego budynku mieszkalno - usługowego z 1801r.	dz. nr 102/8 obręb nr 6 o pow. 178m <sup>2</sup>	JG1K/00013700/0	9,22m <sup>2</sup> w tym: pokój o pow. 7,05m <sup>2</sup> i kuchnia o pow. 2,17m <sup>2</sup> . WC wspólne na korytarzu klatki schodowej.	13 900,00	przetarg

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 31.03.2017r. do dnia 15.05.2017r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bjp.kamiennagora.pl](http://www.bjp.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 31.03.2017r. do dnia 21.04.2017r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr VI/XX/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem 17 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, na obszarze ośrodka historycznego miasta Kamienna Góra. Zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu budynku przy ul. Karola Miarki 19 został zaliczony do kategorii: Obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**BURMISTRZ**  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
Krzysztof Świątek