

ZARZĄDZENIE NR 29/2019
Burmistrza Miasta Kamienna Góra

z dnia 21 stycznia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia prawa użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz. 994 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.²⁾), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży oraz ustalam cenę zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej metalową wieżą, położonej w Kamiennej Górze przy ul. Magazynowej, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego działki nr 131/15 obręb nr 4 o powierzchni 0,0272ha, na kwotę 4 778,00zł brutto (cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt osiem złotych brutto), stanowiącą różnicę określonych wartości rynkowych: prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta Kamienna Góra

Janusz Chodasiewicz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432 i 2500.
²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 2348. .

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 29/2019
Burmistrza Miasta Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 21 stycznia 2019r.

W Y K A Z

**NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
(tekst jednolity DZ.U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami)**

L.p.	Położenie nieruchomości działka nr, obręb	Nr uchwały	nr K.W.	Powierzchnia działki w m ²	Cena działki brutto w zł	forma zbycia
1.	ul. Magazynowa, działka nr 131/15 obręb nr 4	XV/93/16 z 28.01.2016r.	JG1K/00026378/7	272	4 778,00	bezprzetargowa

Uwaga !

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 21.01.2019r. do dnia 06.03.2019r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego wieczystego użytkownika.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 21.01.2019r. do dnia 11.02.2019r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/208/13 ze zmianami Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 11.09.2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem P-5 z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa produkcyjna, zabudowa produkcji drobnej dla terenów P-6 do 8 , zabudowa magazynowa, zabudowa usługowa – biurowa.
4. Działka zabudowana nr 131/15 obręb nr 4, może być sprzedana w drodze bezprzetargowej wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu, na jego wniosek, w oparciu o zapis art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta w Kamiennej Górze , pok. 306, tel. 75 64 55 133.