

**Zarządzenie Nr 29/11
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 17 lutego 2011r.**

w sprawie: przyjęcia Konceptji Programowo-Przestrzennej „Wnętrza kwartału urbanistycznego Katowicka nr 7 – 15, do rzeki Zadrny”

na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r., ze zmianami)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przyjmuje się Konceptję Programowo-Przestrzenną „Wnętrza kwartału urbanistycznego Katowicka nr 7 – 15, do rzeki Zadrny” stanowiącą integralną część niniejszego zarządzenia, zwaną dalej Konceptją.

2. Konceptcja składa się z:

1) Części opisowej (jedna karta);

2) Części graficznej, sporządzonej na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:500.

§ 2.

Realizacja założeń przyjętych w Konceptcji wymaga skoordynowanego działania następujących wydziałów Urzędu Miasta: AGN, IOS, GL, ZIF oraz Spółki Mieszkaniowej Sp. z oo.

§ 3.

Kierownicy wydziałów Urzędu Miasta wymienionych w § 2 oraz Prezes Spółki Mieszkaniowej Sp. z oo. zobowiązani są do uwzględniania Konceptji w każdym aspekcie z zakresu swojej działalności, w szczególności zakazuje się trwałych rozwiązań uniemożliwiających realizację Konceptji.

§ 4.

Wszelkie zamierzenia w obszarze objętym Konceptcją należy konsultować - przez uzyskanie pisemnej opinii – z zastępcą kierownika Wydziału AGN.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikom wydziałów Urzędu Miasta wymienionych w §2 oraz Prezesowi Spółki Mieszkaniowej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**

Krzysztof Świątek

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Nr 29/11
z dnia 17 lutego 2011r.

**Koncepcja Programowo-Przestrzenna zagospodarowania terenu
„Wnętrza kwartału urbanistycznego Katowicka nr 7 – 15, do rzeki Zadorny”**

1. Opis ogólny.

Koncepcja obejmuje działki wg ewidencji gruntów nr: 167/3, 167/7, 170, 169, 167/9, 167/8, 167/1, 167/5, w obrębie 7.
W obszarze tym przewiduje się uporządkowanie stref: zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej, jednorodzinnej), komunikacyjnej (dostęp do zaplecza z miejscami do parkowania), oraz rekreacyjnej.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Teren opracowania obejmuje zabudowę mieszkalną wielorodzinną wzdłuż ulicy Katowickiej oraz niezagospodarowanie wewnątrz podwórza z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym 7A i budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z garażami. Ponadto na terenie tym znajdują się substandartowe zabudowania gospodarcze i garaże, które swym układem komunikacyjnym (dostęp i obsługa) zajmują całą przestrzeń. Mimo wyraźnych prób wyodrębnienia strefy rekreacyjnej - postawienie piaskownic – dotychczas nie udało się segregacja funkcjonalna tego terenu.

3. Rozwiązania drogowe.

Dla obsługi zabudowy mieszkaniowej przewiduje się wykonanie wewnętrznych dróg dojazdowych (jedna z nich, między budynkami 15 i 17 - obsługuje budynki nr 15, druga pozostałe. Obydwie drogi znalazły swe włączenie w miejscach istniejących obniżen krawężników drogowych i zjazdów funkcjonujących w dniu dzisiejszym. Na skutek uwag wniesionych do projektu opracowania – poszerzono drogę KDD włączenia do ulicy Katowickiej do 5m (tam, gdzie było to możliwe). Na rysunku pokazano sugerowane krawędzie układu jezdni. Przewiduje się jego wyniesienie ponad teren – ok. 5cm, odwodnienie całego terenu (również układu drogowego) - powierzchniowe ze spadkiem w kierunku rzeki (bez kanalizacji deszczowej). Istniejący teren pozwala zlokalizować odpowiednio 6 i 8 miejsc postojowych. Przy dłuższym sięgaczu zorganizowano plac manewrowy dla samochodów ciężarowych.

4. Istniejąca i projektowana zabudowa garażowa.

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się usunięcie zespołu garaży ustawionych bezładnie w sposób blokujący dostęp do rzeki, można natomiast adaptować obiekt przy granicy opracowania (przy ścianie szczytowej) – przez usunięcie piętra oraz zastosowanie dachu jednospadowego (w kierunku – do wjazdu). Ponadto dopuszczono lokalizację 2-3 garaży na szerokości miejsca do nawrotu („N”). Te lokalizacje powinny zostać wykorzystane przy przeniesieniu prawa wieczystego użytkowania z działki nr 167/1. Rozbiórka garaży (czy ich likwidacja – jest niezbędna z uwagi na konieczność wykonania ograniczenia i segregacji funkcjonalnej terenu.

5. Inne elementy zagospodarowania terenu.

Wokół terenów rekreacyjnych dla oddzielenia od funkcji komunikacyjnej (parkingów) wskazano wysadzenie zieleni wysokiej w szpalerach.
Wzdłuż rzeki konieczne jest wykonanie balustrady zabezpieczającej dostęp do rzeki (z furtą na zejście), uniemożliwiającej swobodny dostęp dla dzieci mniejszych.
Zaproponowany układ i istniejące uwarunkowania – wykluczają lokalizację placu zabaw z zachowaniem wymaganych odległości od parkingów, ciągów jezdnych (czy pieszo-jezdnych).
Śmietniki z wyjątkiem oznaczonego „śm o” – lokalizacja pozostałych wymaga (na poziomie projektu realizacyjnego) – uzgodnienia z WIS.

Opracowanie arch. Andrzej Omachel (AGN)

Omachel