

**Zarządzenie nr 291/2015**  
**Burmistrza Miasta Kamienna Góra**  
**z dnia 30 października 2015r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z gruntem w części ułamkowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokal mieszkalny nr 6, położony w Kamiennej Górze przy **ul. Sportowej 5** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustaląm cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNA GÓRA  
ZASTĘPCĄ BURMISTRZA  
  
Kazimierz Kawa

**W Y K A Z**  
**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**  
**Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 – tekst jednolity ze zm.)**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr działki, obręb</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Powierzchnia użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></b>	<b>Cena lokalu mieszkalnego z 9,30% udziałem w gruncie</b>	<b>Forma zbycia</b>
1	ul. Sportowa 5 lokal mieszkalny nr 6 położony na 2 kondygnacji budynku.	dz. nr 244/6 obręb nr 3 o pow. 192m <sup>2</sup>	JG1K/00014284/4	<b>33,30m<sup>2</sup></b> , w tym: 1 pokój o pow. 21,20m <sup>2</sup> i kuchnia o pow. 12,10m <sup>2</sup> . <b>Pomieszczenia przynależne: piwnica – 5,95m<sup>2</sup> i WC na 2 kondygnacji – 1,63m<sup>2</sup>, powierzchnia łączna – 7,58m<sup>2</sup>.</b>	50 300,00 zł	Dla najemcy

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz.782 – tekst jednolity ze zmianami ) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **11.12.2015r.**
2. Dla terenu obejmującego przedmiotową działkę nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kamienna Góra jest to obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami .
3. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Miernia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.