

Zarządzenie Nr 288/2016
Burmistrza Miasta Kamienna Góra
z dnia 18 listopada 2016r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia w pierwszym przetargu lokalu użytkowego położonego w Kamiennej Górze przy ul. Papieża Jana Pawła II 22.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 35, art.37 ust.1, art.40 ust.1 i art. 67 ust.1, ust. 1a i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zmianami), oraz Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze;

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży lokal użytkowy o powierzchni **88,70m²** położony na parterze budynku przy ul. Papieża Jana Pawła II 22 w Kamiennej Górze, oraz ustalę cenę jego zbycia w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na kwotę **106 440,00zł brutto (słownie: sto sześć tysięcy czterysta czterdzieści złotych brutto)** wraz z 25,5% udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

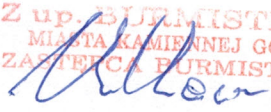
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim bip-ie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 288/2016

Burmistrza Miasta Kamienna Góra

Kamienna Góra, dnia 18 listopada 2016r.

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 1774 – tekst jednolity ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 25,50% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Papieża Jana Pawła II 22, lokal użytkowy położony na 1 kondygnacji (parter) budynku	dz. nr 74 obręb nr 3 o pow. 734m ²	JG1K/00019421/2	88,70m ² w tym: I sala sprzedaży o pow. 53,07m ² , II sala sprzedaży o pow. 14,56m ² , zaplecze o pow. 19,55m ² i WC o pow. 1,52m ² .	106 440,00	Sprzedaż w drodze przetargu

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. , poz.1774 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **30.12.2016r.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze teren na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem M.U.2 – zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna oraz zabudowa usługowa.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Z up. Burmistrza
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa