

192

**Zarządzenia Nr 276 /06  
Burmistrza Miasta Kamiennej Góry  
z dnia 29 grudnia 2006 r.**

**w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 68/03 Burmistrza Miasta Kamiennej Góry z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta w Kamiennej Górze.**

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

**z a r z ą d z a m , co następuje:**

**§ 1**

Zmieniam treść Załącznika nr 1 do Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta w Kamiennej Górze w pozycji „*Wydział Gospodarki Lokalowej*” i nadaję mu brzmienie:

**Wydział Gospodarki Lokalowej**

**GL**

- 1 etat - kierownik
- 2 etaty - stanowisko d/s gospodarki lokalowej
- 1 etat - stanowisko d/s remontów zasobów lokalowych
- 1 etat - stanowisko d/s wspólnot mieszkaniowych

razem

**5 etatów**

**§ 2**

W Załączniku Nr 3 do Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta w Kamiennej Górze - „*Podstawowe zadania struktur organizacyjnych Urzędu*” wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się pozycję „*Wydział Gospodarki Lokalowej*” w dotychczasowym brzmieniu i nadaje się mu nowe brzmienie o następującej treści:

**- Wydział Gospodarki Lokalowej**

Do zadań Wydziału Gospodarki Lokalowej należy prowadzenie spraw związanych z gospodarką zasobem mieszkań komunalnych miasta i obejmuje w szczególności:

1. Przygotowywanie wniosków do opracowania rocznych wykazów osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny, socjalny i zamienny.
2. Współpraca z Komisją Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miejskiej w zakresie wydawania wskazań niezbędnych do zawarcia umów najmu na lokale mieszkalne, socjalne i zamienne.
3. Współpraca ze Spółką Mieszkaniową w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kamienna Góra – wizje w mieszkaniach.
4. Wydawanie wskazań do zawarcia umowy najmu na lokale przeznaczone do remontu w ramach środków własnych najemcy, współpraca w tym zakresie z Architektem Miasta, Nadzorem

Budowlanym i Spółką Mieszkaniową.

5. Prowadzenie postępowania administracyjnego umożliwiającego wstąpienie w stosunek najmu osobom uprawnionym po zgonie lub wyprowadzeniu się głównego najemcy.
6. Prowadzenie postępowania administracyjnego umożliwiającego zamianę mieszkań pomiędzy stronami.
7. Udzielanie informacji interesantom dotyczących spraw mieszkaniowych i dodatków mieszkaniowych pisemnie i ustnie.
8. Przygotowywanie uchwał w zakresie podwyżek czynszu i zasad wynajmu mieszkań będących w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Kamienna Góra Uczestniczenie w zebraniach wspólnot mieszkaniowych w ramach udzielonego przez Burmistrza Miasta pełnomocnictwa.
9. Przygotowywanie i gromadzenie dokumentacji prawnej, ekonomicznej i technicznej w zakresie działalności w/w podmiotów
10. Nadzór oraz kontrola nad realizacją umów dotyczących zarządzania i administrowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi w zakresie:
  - rozliczania kosztów zarządzania, administrowania, eksploatacji, bieżącego utrzymania oraz remontów budynków komunalnych,
  - rozliczanie kosztów zarządzania, administrowania, eksploatacji, bieżącego utrzymania oraz remontów budynków, których Gmina Miejska jest współwłaścicielem,
  - wykonywanie obowiązków Zarządcy,
  - przestrzegania terminów umownych.
11. Wykonywanie czynności dotyczących obowiązków Właściciela zasobów mieszkaniowych wynikających z umowy.
12. Opracowywanie planów rzeczowo - finansowych remontów budynków komunalnych oraz budynków stanowiących wspólnoty mieszkaniowe,
13. Opracowywanie harmonogramów realizacji remontów.
14. Nadzór nad realizacją planów rzeczowo – finansowych remontów
15. Prowadzenie spraw w zakresie funkcji nadzorczej i kontrolnej w stosunku do podmiotów prawnych prowadzących działalność w zakresie zarządzania i administrowania budynkami mieszkalnymi komunalnymi oraz budynkami, których Gmina Miejska Kamienna Góra jest współwłaścicielem.

### § 3

Pozostałe postanowienia Regulaminu Organizacyjnego pozostają bez zmian

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

*Krzysztof Stwątek*