

Zarządzenie Nr 269/09
Burmistrza Miasta Kamiennej Góry
z dnia 11 grudnia 2009 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców, ustalenia ceny do zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego położonego w Kamiennej Górze przy placu Wolności 1 wraz z gruntem w części ułamkowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art.37 ust.2, pkt 1, art.67 ust.1, ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 ze zm.), Uchwały XIV/97/07 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 września 2007 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców Krystyna i Henryka małż. Skupińskich lokal użytkowy o powierzchni **79,84 m²** położony w budynku przy placu Wolności 1 w Kamiennej Górze, oraz ustaląm cenę jego zbycia na kwotę **239 520,00 zł brutto** (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych brutto) wraz z % udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie przekazanym w wieczyste użytkowanie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Nieruchomość jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 1147 z dnia 11.11.1964 r., podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568).

Zgodnie z zapisem § 13 ust. 5 Uchwały Nr XIV/97/07 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 września 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze ustaloną cenę sprzedaży lokalu użytkowego obniża się o 10%.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Kierownika Wydziału Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRY

Krzysztof Słoiątek

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 269/09
Burmistrza Miasta Kamiennej Góry
z dnia 11.12.2009 r

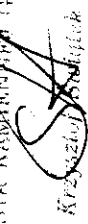
Kamienna Góra, dnia 11.12.2009 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH
W KAMIENNEJ GÓRZE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r poz. 2603 ze zm.)

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki , obręb	Nr KW	Pow. użytkowa lokalu użytkowego w m ²	Wartość lokalu użytkowego w zł	Wartość %udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie gruntu w zł	Opłata roczna za wieczyste użytkowanie gruntu w zł	Forma zbycia
1	Pl. Wolności 1	75 obręb nr 6	1512	79,84	237 321,00	2199,00 netto 2682,78 brutto	549,75 netto 670,70 brutto	65,97 netto 80,48 brutto	Sprzedaż dla najemcy

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r nr 261 poz. 2603 – tekst jednolity ze zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia 22.01.2010.
2. Nieruchomość jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 1147 z dnia 11.11.1964r. i podlega ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568). Zgodnie z zapisem § 13 ust. 5 Uchwały Nr XIV/97/07 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 września 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze ustalona cenę sprzedaży lokalu użytkowego obniża się o 10%.
3. Szczegółowych informacji na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. 75 64 55 133.

URZĘDNIK
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

Krzysztof Borkowski



