

Zarządzenie Nr 264/2014
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 16 grudnia 2014r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, ustalenia ceny do zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego, położonego w Kamiennej Górze przy ul. Wł. Broniewskiego 2 z gruntem w części ułamkowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art.37 ust.2, pkt 1, art.67 ust.1, ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Uchwały V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal użytkowy o powierzchni 34,26m², położony w budynku przy ul. Wł. Broniewskiego 2 w Kamiennej Górze oraz ustalą cenę jego zbycia na kwotę **68 520,00 zł brutto** (sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset dwadzieścia złotych brutto) wraz z 13,2% udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie przekazanym na własność, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

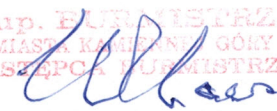
Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2 up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 264/2014
Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 16 grudnia 2014r.

Kamienna Góra, dnia 16 grudnia 2014r.

W Y K A Z
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – tekst jednolity ze zm.)

| <i>Lp.</i> | <i>Położenie lokalu użytkowego</i> | <i>Nr działki, obręb, pow. działki</i> | <i>Nr KW</i> | <i>Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego w m²</i> | <i>Wartość lokalu użytkowego z 13,2% udziałem w gruncie w zł</i> | <i>Forma zbycia</i> |
|------------|--|---|-----------------|---|--|----------------------|
| 1 | ul. W. Broniewskiego 2 – lokal położony na parterze budynku. | dz. nr 26 obręb nr 6 o pow. 136m ² | JG1K/00019056/2 | 34,26m² w tym: pomieszczenie I - 24,93m ² , pomieszczenie II – 9,33m ² . WC wspólne na korytarzu parteru. | 68 520,00 | Sprzedaż dla najemcy |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **27.01.2015 r.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerowa i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako 1.MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Z UP. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCY BURMISTRZA

Kazimierz Kowalczyk