

Zarządzenie nr 25/2014
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 31 stycznia 2014 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z gruntem w części ułamkowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców niżej wymienione lokale mieszkalne, położone w Kamiennej Górze w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z gruntem w części ułamkowej, ustalám cenę zbycia zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia;

1. ul. Legnicka 18/1,
2. ul. Legnicka 18/2,
3. ul. Legnicka 18/3.

§ 2

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

§ 3

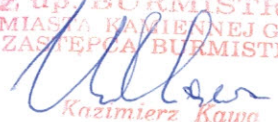
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa

WYKAZ
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE
Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 – tekst jednolity ze zm.)

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki, obręb</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m²</i>	<i>Cena lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie</i>	<i>Forma zbycia</i>
	ul. Legnicka 18, lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku.	dz. nr 12/2 obręb nr 7 o pow. 972 m ²	JG1K/00024536/9	62,40 m² , w tym: I pokój o pow. 20,73m ² , II pokój o pow. 6,50m ² , III pokój o pow. 23,16 m ² , kuchnia o pow. 4,04m ² , przedpokój o pow. 4,83m ² i łazienka o pow. 3,09m ² . <i>Pom. przynależne: trzy komórki o łącznej pow. 7,25m².</i>	106 503,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy
	ul. Legnicka 18, lokal mieszkalny nr 2 położony na I i II piętrze budynku.	dz. nr 12/2 obręb nr 7 o pow. 972 m ²	JG1K/00024536/9	113,89 m² , w tym: I pokój o pow. 21,37m ² , II pokój o pow. 10,0m ² , III pokój o pow. 18,74 m ² , IV pokój o pow. 23,91m ² , I kuchnia o pow. 8,25m ² , II kuchnia o pow. 24,39m ² , przedpokój o pow. 5,63m ² i łazienka o pow. 1,60m ² . <i>Pom. przynależne: dwa pom. gosp. o łącznej pow. 12,16m².</i>	214 112,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki, obręb</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m²</i>	<i>Cena lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie</i>	<i>Forma zbycia</i>
	ul. Legnicka 18, lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku.	dz. nr 12/2 obręb nr 7 o pow. 972 m ²	JG1K/00024536/9	49,44 m ² , w tym: I pokój o pow. 20,94m ² , II pokój o pow. 14,74m ² , kuchnia o pow. 8,80m ² , przedpokój o pow. 4,96m ² . Pom. przynależne: dwie komórki o łącznej pow. 6,70m ² i wc o pow. 0,36m ² ..	87 213,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **14.03.2014 r.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 18 MWU. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszącymi usługami.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**WZP BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Kazimierz Kawa