

Zarządzenie nr 259/2016
Burmistrza Miasta Kamienna Góra
z dnia 25 października 2016r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z gruntem w części ułamkowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 5**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. Karola Miarki 17** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalam cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

§ 3.

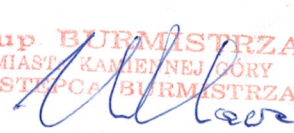
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 259/2016 Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 25.10.2016r.

Kamienna Góra dnia 25 października 2016r.

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**
Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 – tekst jednolity ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki, obręb	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Cena lokalu mieszkalnego z 15,7% udziałem w gruncie	Forma zbycia
1	ul. Karola Miarki 17 lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze (3 kondygnacji) budynku mieszkalno - usługowego.	dz. nr 102/10 obręb nr 6 o pow. 185m ²	JG1K/00016390/4	43,08m ² , w tym: I pokój o pow. 8,48m ² , II pokój o pow. 7,52m ² , kuchnia o pow. 17,14m ² , łazienka z WC o pow. 5,39m ² , przedpokój o pow. 3,15m ² i garderoba o pow. 1,40m ² . <u>Do lokalu przynależą:</u> komórka o pow. 5,17m ² .	78 503,00 zł	Bezprzetargowa – dla najemcy

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r, poz.1774 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **06.12.2016r.**
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 17.MW/U. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, place zabaw, skwery, infrastruktura drogowa. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 11 czerwca 2011 r.
3. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Kamienna Góra