

Zarządzenie Nr 257/2011
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 1 grudnia 2011 roku

w sprawie : ułatwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności z tytułu zaległych czynszów z tytułu najmu lokalu mieszkalnego lub wobec osób zajmujących lokal mieszkalny bez tytułu prawnego.

Na podstawie art. 46 ust. 1 w związku z art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),

zarządzam co następuje:

§ 1

1. W celu ułatwienia najemcom lokali mieszkalnych lub osobom zajmującym lokale mieszkalne bez tytułu prawnego (dłużnikom), będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej spłatę zaległych należności za zajmowane lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra, wyrażam zgodę na uregulowanie zaległości powstałych z tego tytułu w formie świadczenia rzeczowego.
2. Wyżej wymienione świadczenie rzeczowe jest formą rozliczenia zaległego czynszu.

§ 2

1. Świadczenie to może zostać zrealizowane poprzez wykonywanie drobnych prac porządkowych i usługowych, które zostaną uzgodnione z Wynajmującym, na podstawie aneksu do umowy najmu lokalu lub porozumienia stron.
2. Świadczenie będzie wykonywane , na podstawie aneksu do umowy najmu lub w drodze porozumienia stron podpisanego przez Zarząd Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. w Kamiennej Górze działającego w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Kamienna Góra, których wzór stanowią Załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
3. Zlecenie prac porządkowych i usługowych uzależnione jest od zapotrzebowania Gminy Miejskiej Kamienna Góra.
4. Wynajmujący może odmówić zawarcia aneksu do umowy najmu lub porozumienia stron, o którym mowa w § 2 ust. 2 bez podania przyczyny.

§ 3

1. Przedmiotem aneksów do umów najmu lub porozumień stron mogą być wyłącznie drobne prace porządkowe i usługowe, świadczone na rzecz Gminy Miejskiej Kamienna Góra.
2. Do realizacji niniejszego Zarządzenia nie znajduje zastosowania przepisy prawa zamówień publicznych, z uwagi na to, że wartość świadczenia określonego w § 3 ust. 1 nie może przekroczyć w stosunku do jednego najemcy lub osoby zajmującej lokal mieszkalny bez tytułu prawnego kwoty 14.000 euro.

§ 4

1. Rodzaj świadczenia oraz wykaz stawek za czynności, które mogą być przedmiotem świadczeń rzeczowych wykonywanych przez najemcę (dłużnika) lub osobę zajmującą lokal mieszkalny bez tytułu prawnego określa Załącznik nr 2 i nr 3 do niniejszego Zarządzenia.
2. Wynajmujący – Spółka Mieszkaniowa Spółka z o.o. w Kamiennej Górze co miesiąc dla każdego najemcy (dłużnika) lub osoby zajmującej lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, z którym zostanie podpisany aneks do umowy najmu lokalu mieszkalnego lub porozumienie stron sporządzi kalkulację wg wzoru stanowiącego Załącznik do niniejszego Zarządzenia określającą wartość odpracowanych zaległych należności. Kalkulacja ta stanowić będzie podstawę do wprowadzenia noty zmniejszającej zobowiązanie dłużnika z tytułu czynszu, w celu zaewidencjonowania wartości spłaty zadłużenia na analitycznym koncie dłużnika w programie czynszowym.

§ 5

Najemcy (dłużnicy) lub osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego w celu wykonywania świadczeń rzeczowych winny zgłaszać się z podaniem do Zarządu Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. w Kamiennej Górze, który decyduje o możliwości zawarcia aneksu do umowy lub porozumienia stron i możliwości wskazania czynności do wykonywania. Czynności te wykonywane będą pod nadzorem Spółki Mieszkaniowej.

§ 6

Po zakończeniu każdego miesiąca Spółka Mieszkaniowa Spółka z o.o. w Kamiennej Górze, sporządza i przekazuje do Gminy Miejskiej Kamienna Góra informację zawierającą wykaz dłużników, którymi podpisano aneksy do umów najmu i porozumień stron i którzy wykonywali czynności określone w § 2 pkt 1 zarządzenia oraz wartości świadczeń rzeczowych, które winny być zaewidencjonowane jako spłata zadłużenia.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się:

1. Zarządowi Spółki Mieszkaniowej spółki z o.o. w Kamiennej Górze – w zakresie zawarcia aneksów do umów lub porozumień stron, rozliczenia wartości wykonanych świadczeń w poczet zaległych czynszów z tytułu najmu lokalu mieszkalnego lub zajmowania lokalu mieszkalnego bez tytułu prawnego oraz nadzoru nad wykonywaniem wskazanych czynności przez dłużników Gminy Miejskiej Kamienna Góra.
2. Kierownikowi Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w Kamiennej Górze w zakresie nadzoru nad wykonywaniem niniejszego Zarządzenia.

§ 8

Uchylam swoje Zarządzenie nr 71/2011 z dnia 31 marca 2011 r.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

Regina S. [illegible]

Aneks do umowy najmu lokalu mieszkalnego

Z dnia.....

Zawarty pomiędzy Spółką Mieszkaniową Spółką z o.o. w Kamiennej Górze działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Kamienna Góra, reprezentowaną przez

.....
a

Nazwisko i imię najemcy

Adres.....

Do umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul.w Kamiennej Górze.

§ 1

Strony umowy zgodnie ustalają, że zapłata umówionego czynszu może także nastąpić w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 k.c. i 659 § 2 k.c.).

§ 2

Najemca (dłużnik) może regulować swoje zaległe zobowiązania wynikające z umowy wobec Wynajmującego poprzez świadczenie drobnych prac porządkowych i usługowych świadczonych na rzecz Gminy Miejskiej Kamienna Góra określonych w załączniku nr 3 do zarządzenia Nr 257/2011 Burmistrza Miasta Kamiennej Góry z dnia 1 grudnia 2011 r.

§ 3

1. Rodzaj, rozmiar i wartość czynności świadczonych przez Najemcę przedstawia się następująco:
.....
.....
2. Wynajmujący potwierdza ilość przepracowanych przez najemcę roboczogodzin w miesiącu oraz określa wartość odpracowanego czynszu, który zalicza się na poczet zaległości.

§ 4

1. Najemca (dłużnik) zobowiązuje Się do należytego wykonywania powierzonych czynności objętych niniejszą umową. W przypadku nienależytego wykonywania zobowiązania, Wynajmujący zachowuje prawo do rozwiązania umowy w części objętej niniejszym aneksem bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Najemca (dłużnik) rozpoczyna wykonywanie czynności objętych umową począwszy od dnia

§ 5

Aneks obowiązuje na czas określony począwszy od do

§ 6

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Najemca (dłużnik)

.....
Wynajmujący

Porozumienie

Z dnia.....

Zawarte pomiędzy Spółką Mieszkaniową Spółką z o.o. w Kamiennej Górze działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Kamienna Góra, reprezentowaną przez:

.....
a

Nazwisko i imię osoby zajmującej lokal mieszkalny bez tytułu prawnego:

Adres, Kamienna Góra.

§ 1

Strony umowy zgodnie ustalają, że zapłata umówionego czynszu może także nastąpić w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 k.c. i 659 § 2 k.c.).

§ 2

Osoba zajmująca lokal mieszkalny bez tytułu prawnego (dłużnik) może regulować swoje zaległe zobowiązania wynikające z tytułu zaległego czynszu najmu wobec Wynajmującego poprzez świadczenie drobnych prac porządkowych i usługowych świadczonych na rzecz Gminy Miejskiej Kamienna Góra określonych w załączniku nr 3 do zarządzenia Nr 257/2011 Burmistrza Miasta Kamiennej Góry z dnia 1 grudnia 2011 r.

§ 3

3. Rodzaj, rozmiar i wartość czynności świadczonych przez dłużnika przedstawia się następująco:
.....
.....
4. Wynajmujący potwierdza ilość przepracowanych przez dłużnika roboczogodzin w miesiącu oraz określa wartość odpracowanego czynszu, który zalicza się na poczet zaległości.

§ 4

3. Osoba zajmująca lokal mieszkalny bez tytułu prawnego (dłużnik) zobowiązuje się do należytego wykonywania powierzonych czynności objętych niniejszym porozumieniem. W przypadku nienależytego wykonywania zobowiązania, Wynajmujący zachowuje prawo do rozwiązania porozumienia bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Osoba zajmująca lokal mieszkalny bez tytułu prawnego (dłużnik) rozpoczyna wykonywanie czynności objętych umową począwszy od dnia

§ 5

Porozumienie obowiązuje na czas określony począwszy od do

§ 6

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Osoba zajmująca lokal mieszkalny
bez tytułu prawnego (dłużnik)

.....
(Wynajmujący)

Przykładowe prace, które mogą być przedmiotem świadczeń rzeczowych wykonywanych przez najemców lub osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego - dłużników oraz stawki za wykonywanie prac:

- prace porządkowe na terenie miasta,
- inne prace

Stawka 6,00 zł/godz. netto.

KALKULACJA

1. Imię i nazwisko najemcy lub osoby zajmującej lokal mieszkalny bez tytułu prawnego (dłużnika)
.....
2. Adres
3. Kwota zaległości na dzień Wynosi
4. Rodzaj czynności wykonywanych przez dłużnika
5. Kalkulacja do wyliczenia wartości świadczenia rzeczowego:

Stawka

Ilość godzin

Razem kwota

.....
(podpis osoby sporządzającej)

.....
(podpis osoby zarządzącej- Zarząd Spółki)