

**Zarządzenie nr 255/2015**  
**Burmistrza Kamiennej Góry**  
**z dnia 24 września 2015r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z gruntem w części ułamkowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokal mieszkalny **nr 4**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. Fabrycznej 1** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustaląm cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z uz. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĘPCĄ BURMISTRZA

*Kazimierz Kawa*

**W Y K A Z**  
**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**  
**Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 – tekst jednolity ze zm.)**

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki, obręb</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></i>	<i>Cena lokalu mieszkalnego z 35,70% udziałem w gruncie</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	ul. Fabryczna 1 lokal mieszkalny nr 4 położony na 2 kondygnacji (I piętro) budynku.	dz. nr 141/3 obręb nr 30 pow. 424 m <sup>2</sup>	JG1K/00017809/2	<b>131,96m<sup>2</sup></b> , w tym: I pokój o pow. 21,96m <sup>2</sup> , II pokój o pow. 16,50m <sup>2</sup> , III pokój o pow. 29,25m <sup>2</sup> , IV pokój o pow. 21,93m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 13,00m <sup>2</sup> , łazienka z WC o pow. 5,35m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 11,80m <sup>2</sup> , korytarz o pow. 5,92m <sup>2</sup> i weranda o pow. 6,26m <sup>2</sup> . <i>Do lokalu przynależy piwnica o pow. 13,96m<sup>2</sup>.</i>	192 700,00 zł	Bezprzetargowa – dla najemcy

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r, poz.782 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **05.11.2015r.**
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze, nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem MW.2. – zabudowa mieszkalno - usługowa.
- Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
- Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mielenia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.