

Zarządzenie nr 24/2016
Burmistrza Miasta Kamienna Góra
z dnia 5 lutego 2016r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z gruntem w części ułamkowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 1**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. Legnickiej 1** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustaląm cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

§ 3.

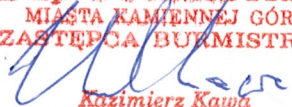
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 24/2016

Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 5 lutego 2016r.

Kamienna Góra, dnia 5 lutego 2016r.

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 – tekst jednolity ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 3,55% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Legnicka 1, lokal mieszkalny nr 1 położony na 2 kondygnacji (I piętro) budynku	dz. nr 9/8 obręb nr 7 o pow. 789m ²	JG1K/00012769/4	22,05m ² w tym: I pokój o pow. 22,05m ² . Do lokalu przynależy WC położone na półpiętrze klatki schodowej drugiego piętra o pow. 0,95m ² .	28 300,00	Sprzedaż dla najemcy


1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **18.03.2016r.**

2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem 17 MWU - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszącymi usługami.

3. W Dziale I-Sp, Spis spraw związanych z własnością ujawniono uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: „Służebność gruntowa drogi na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 9/8 objętej księgą wieczystą nr 12769 polegającą na prawie do bezpłatnego i bezterminowego przechodu i przejazdu przez działkę nr 9/β i 9/γ od drogi publicznej nr 11 – ulica Legnicka do działki nr 9/8. Wpisu dokonano na podstawie wniosku Dz. KW. 13-16/10.

4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Kazimierz Kocioł