

**Zarządzenie nr 240/2014**  
**Burmistrza Kamiennej Góry**  
**z dnia 14 listopada 2014r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z gruntem w części ułamkowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 3**, położony w Kamiennej Górze przy **M. Fornalskiej 1** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustaląm cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**§ 3.**

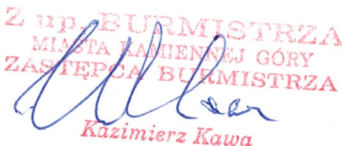
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Kazimierz Kawa


Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 240/2014 Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 14.11.2014r.

Kamienna Góra dnia 14 listopada 2014r.

**W Y K A Z**  
**LOKALI WRAZ Z UDDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**  
**Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – tekst jednolity ze zm.)**

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki, obręb</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></i>	<i>Cena lokalu mieszkalnego z 16,4% udziałem w gruncie</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	ul. M. Fornalskiej 1 lokal mieszkalny nr 3 położony na I i II piętrze budynku.	dz. nr 202/1 obręb nr 6 o pow. 736 m <sup>2</sup>	JGIK/00014555/5	90,08m <sup>2</sup> , w tym lok. mieszkalny o pow. 58,54m <sup>2</sup> t.j. I pokój o pow. 26,90m <sup>2</sup> , II pokój o pow. 10,69m <sup>2</sup> , III pokój o pow. 9,39m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 10,68m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 0,88m <sup>2</sup> . Z przynależnymi pomieszczeniami: (gospodarczym, mieszkalnym i pomocniczymi) o łącznej pow. 31,54m <sup>2</sup> t.j. I pokój o pow. 15,21m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 6,52m <sup>2</sup> , W.C. o pow. 1,43m <sup>2</sup> , łazienka o pow. 3,26m <sup>2</sup> i komórka o pow. 5,12m <sup>2</sup> .	191 035,00 zł	Bezprzetargowa – dla najemcy

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r, poz.518 – tekst jednolity ze zmianami ) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **26.12.2014 r.**
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic M. Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze, nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 5MW/U – zabudowa mieszkalno - usługowa.
3. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr-80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr-141, poz. 1492).
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**Z pp. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**  
**ZASTĘPCY BURMISTRZA**  
  
**Krzysztof Kacuba**