

ZARZĄDZENIE NR 23/2019
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 21 stycznia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia prawa użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz. 994 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.²⁾), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży oraz ustalám cenę zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowo - handlowym, położonej w Kamiennej Górze przy ul. Spacerowej 16, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego działki nr 43/1 obręb nr 6 o powierzchni 0,0355ha, na kwotę 6 034,00zł brutto (sześć tysięcy trzydzieści cztery złote brutto), stanowiącą różnicę określonych wartości rynkowych: prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA
Janusz Chodusewicz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432 i 2500.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 2348. .

Kamienna Góra, dnia 21 stycznia 2019r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (tekst jednolity DZ.U. z 2018r. poz.2204 ze zmianami)

L.p.	Położenie nieruchomości działka nr, obręb	Nr uchwały	nr K.W.	Powierzchnia działki w m ²	Cena działki brutto w zł	forma zbycia
1.	ul. Spacerowa 16, działka nr 43/1 obrub nr 6	XXXV/234/17 z 28.06.2017r.	JG1K/00017816/4	355	6 034,00	bezprzetargowa

Uwaga !

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 21.01.2019r. do dnia 06.03.2019r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego wieczystego użytkownika.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 21.01.2019r. do dnia 11.02.2019r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VI/20/11 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 28.02.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem 11.MW/U z przeznaczeniem podstawowym na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
4. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami działka zabudowana budynkiem usługowo – handlowym, nr 43/1 obręb nr 6, może być sprzedana w drodze bezprzetargowej wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek.
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta w Kamiennej Górze , pok. 306, tel. 75 64 55 133.