

Zarządzenie Nr 13 /2017
Burmistrza Miasta Kamienna Góra
z dnia 25.01. 2017 r.

w sprawie: ustalenia zasad i trybu udzielania częściowego dofinansowania do kosztów obejmujących zmianę systemu ogrzewania, związanego z ograniczeniem niskiej emisji na terenie miasta Kamiennej Góry w zasobach komunalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) oraz art 6 a i 6 b ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Dz. U. z 2014 r. poz.150 z późniejszymi zmianami.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na udzielenie częściowego dofinansowania dla najemców lokali komunalnych na realizację zadań związanych z ograniczeniem niskiej emisji na terenie miasta Kamienna Góra, obejmujących trwałą zmianę systemu ogrzewania, tj. likwidacją pieców kaflowych i kotłowni opalanych paliwem stałym na:

1. ogrzewanie gazowe,
2. podłączenie do sieci ciepłowniczej,
3. ogrzewanie elektryczne.

§ 2.

Wprowadzone zasady mają na celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń, w szczególności pyłowych z pieców oraz kotłowni opalanych paliwem stałym oraz ograniczenia emisji innych substancji stanowiących o przekroczeniu standardów jakości powietrza na terenie miasta Kamiennej Góry.

§ 3.

Zarządca budynku określi kwotę częściowego dofinansowania, przyjmując co najmniej 50 % kwoty określonej w danym roku budżetowym, obejmującej postawienie pieców w lokalach komunalnych.

§ 4.

Wysokość częściowego dofinansowania wynosić będzie do 50 % poniesionych kosztów brutto, wynikających z przedłożonych faktur lub rachunków, nie więcej niż:

1. 3 600 zł brutto w zakresie zmiany systemu ogrzewania na gazowe, (w przypadku konieczności wykonania przewodów zastępczych należy rozważyć wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła połączoną z wymianą źródła),
2. 2 500 zł brutto w zakresie podłączenia do sieci ciepłowniczej,
3. 2 000 zł brutto w zakresie zmiany systemu ogrzewania z węglowego na elektryczne.

§ 5.

Warunkiem otrzymania częściowego dofinansowania jest:

1. posiadanie umowy najmu na lokal komunalny,
2. brak zaległości czynszowych,
3. poniesienie nakładów finansowych na zrealizowanie zadania,
4. bezwzględna likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła na paliwo stałe,
5. uzyskanie pozwolenia na budowę lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, łącznie z niezbędną dokumentacją projektową.

§ 6.

1. Częściowe dofinansowanie może być udzielone wyłącznie na realizację zadania, obejmującego:

- 1) zakup i montaż nowego źródła ogrzewania,
- 2) zakup, montaż, wymianę lub modernizację instalacji związanej z nowym źródłem ogrzewania,

3. modernizację systemu odprowadzania spalin niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania nowego źródła ogrzewania,
 4. koszt podłączenia do sieci ciepłej oraz wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
2. Częściowe dofinansowanie nie może być wykorzystane na:
1. zakup urządzeń grzewczych niestanowiących trwałego wyposażenia mieszkań,
 2. dokumentację sporządzoną w ramach przygotowania zadania (projekt budowlany), roboczną własną wnioskodawcy oraz wszelkie koszty poniesione na uzyskanie niezbędnych zgłoszeń, uzgodnień, pozwoleń, itp. wymaganych odrębnymi przepisami.

§ 7.

1. Podstawą udzielenia częściowego dofinansowania jest złożenie pisemnego wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nabór wniosków odbywa się do dnia 30 kwietnia danego roku. Wnioski, które nie zostały zakwalifikowane do realizacji w danym roku ze względu na brak środków finansowych będą rozpatrywane w pierwszej kolejności w roku następnym.
3. Kompletne wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich złożenia, do momentu wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel na dany rok.
4. Jeżeli złożony wniosek jest niekompletny lub niewłaściwie wypełniony, wnioskodawca zostanie wezwany do usunięcia braków w związku z niemożliwością jego zarejestrowania na liście wniosków.
5. Wnioski rozpatrywane będą przez zarządcę budynków, tj. Spółkę Mieszkaniową Spółkę z o.o. w Kamiennej Górze, według następujących kryteriów:
 - termin złożenia wniosku,
 - wymiany istniejącego źródła ciepła ze względu na zły stan techniczny
 - ilość spalonego paliwa,
 - powierzchnia mieszkania.
6. Wykonywane prace nadzorowane będą przez Spółkę Mieszkaniową Sp z o.o. z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 3 w Kamiennej Górze.
7. Rozliczenie częściowego dofinansowania zadania, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia należy przedłożyć najpóźniej do 30 września następnego roku wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi wykonanie zadania i poniesienia kosztów koniecznych do jego wykonania.
8. Wypłata częściowego dofinansowania nastąpi po udokumentowaniu kosztów całości zadania, protokolarnym potwierdzeniu wykonania zadania przez zarządcę budynku i przyjęciu rozliczenia na wskazany rachunek bankowy wnioskodawcy, w terminie nie później niż do końca I kwartału następnego roku.
9. Po wykonaniu prac instalacja przechodzi na własność Gminy (do dalszej eksploatacji) bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów.
10. Urządzenie grzewcze stanowi własność lokatora, zgodnie z § 6 pkt. 2, ppkt. 1.
11. Wnioski stanowiące załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia najemcy komunalni winni pobierać i składać kompletne w siedzibie zarządcy, tj. Spółce Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.

§ 8.

1. Po rozpatrzeniu wniosków Spółka Mieszkaniowa Spółka z o.o. w Kamiennej Górze sporządzi i przekaże do Gminy Miejskiej Kamienna Góra informację zawierającą wykaz najemców lokali komunalnych zakwalifikowanych do udzielenia częściowego dofinansowania na zmianę sposobu ogrzewania zajmowanego mieszkania.
2. Spółka Mieszkaniowa Sp z o.o. w Kamiennej Górze sporządzi stosowną umowę na remont lokalu komunalnego w zakresie zmiany sposobu ogrzewania.

§ 9.

1. Wykonane Zarządzenia powierza się Zarządowi Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.
2. W zakresie koordynacji wykonywania niniejszego Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia Urzędu Miasta w Kamiennej Górze

**Wniosek o udzielenie częściowego dofinansowania kosztów zadania związanego
z ograniczeniem niskiej emisji na terenie miasta Kamienną Górą**

I. DANE WNIOSKODAWCY/PEŁNOMOCNIKA

1. Nazwisko, imię/ nazwa najemcy/dzierżawcy* lokalu komunalnego
.....
.....
2. PESEL.....seria dowodu osobistego.....*)
NIP,
3. Telefon/mail/.....
4. Adres zamieszkania/siedziby:
Miejscowość.....Nr domu/Nr lokalu
ulica.....
5. Sposób przekazania dotacji przelewem na rachunek bankowy:
.....
.....
6. Tytuł prawny do lokalu komunalnego umowa najmu z dnia/nr
.....

II. TERMIN REALIZACJI ZADANIA:

- a. data rozpoczęcia zadania:..... (data uzyskania pozwolenia na budowę lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej)
- b. data zakończenia zadania:.....(data zawarcia umowy przyłączeniowej z dostawcą paliwa/energii/ciepła)

III. CHARAKTERYSTYKA ZADANIA:

1. Wysokość kosztów realizacji zadania: zł.
2. Wnioskowana kwota dofinansowania: zł.
3. Rodzaj nowego ogrzewania:
☐ podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej
☐ ogrzewanie gazowe
☐ ogrzewanie elektryczne
☐ inny (jaki?).....
4. Powierzchnia ogrzewana lokalu komunalnegom²
5. Liczba wszystkich źródeł ciepła na paliwo stałe do trwałej likwidacji.....szt.
(wymienić jakich?):
.....
moc źródła ogrzewania na paliwo stałe.....kW
7. Ilość paliwa stałego zużyta w sezonie grzewczym (średnia) ton
8. Szczegółowy zakres rzeczowy inwestycji:
.....
.....
.....

IV. WYKAZ DOKUMENTÓW, których złożenie jest wymagane wraz z niniejszym wnioskiem (oryginały dokumentów Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć przy podpisywaniu umowy na remont o udzielenie częściowego dofinansowania na zmianę sposobu ogrzewania):

1. kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny władania nieruchomością (umowa najmu), aktualna na dzień złożenia wniosku,

2. dokument potwierdzający możliwość zawarcia umowy przyłączeniowej z dostawcą paliwa/energii/ciepła:
 - dla podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej – techniczne warunki przyłączenia,
 - dla ogrzewania gazowego - warunki przyłączenia do sieci gazowej,
 - dla ogrzewania elektrycznego - warunki przyłączenia,
3. kopię pozwolenia na budowę lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, łącznie z niezbędną dokumentacją projektową,
4. dokumenty uprawniające do występowania w imieniu Wnioskodawcy: pełnomocnictwo i dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa.

V. OŚWIADCZENIA:

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółkę Mieszkaniową Sp. z o.o. w Kamiennej Górze - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) – dla potrzeb udzielania częściowego dofinansowania.
2. Znana jest mi treść Zarządzenia Burmistrza Miasta Kamiennej Góry nr..... z dnia..... w sprawie określenia zasad i trybu udzielania częściowego dofinansowania kosztów zadania inwestycyjnego związanego z ograniczeniem niskiej emisji w lokalach komunalnych.
3. Wyrażam zgodę na przeprowadzenie kontroli wykonywania zadania w toku jego realizacji oraz po jego zakończeniu.
4. W przypadku zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji umowy o udzieleniu częściowego dofinansowania na zmianę sposobu ogrzewania, o fakcie tym niezwłocznie poinformuję zarządcę budynku, tj. Spółkę Mieszkaniową Sp. z o.o. przy ul. Sienkiewicza 3 w Kamiennej Górze.

*niepotrzebne skreślić

Kamienna Góra, dnia

.....
podpis Wnioskodawcy

Wniosek należy złożyć w siedzibie Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. przy ul. Sienkiewicza 3 w Kamiennej Górze

Rozliczenie częściowego dofinansowania kosztów związanych z ograniczeniem niskiej emisji na terenie miasta Kamiennej Góry

Data zawarcia umowy na zmianę systemu ogrzewania w lokalu komunalnym

Nr umowy :

Nazwisko, imię/Nazwa wnioskodawcy

Adres zamieszkania.....

I. CHARAKTERYSTYKA WYKONANEGO ZADANIA

1. Rodzaj zainstalowanego ogrzewania

- ☐ podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej
☐ ogrzewanie gazowe
☐ ogrzewanie elektryczne
☐ inny (jaki?).....

Moc zainstalowanego źródła ciepła: kW

- ☐ ogrzewanie elektryczne

2. Powierzchnia ogrzewana lokalu m²

3. Liczba trwale zlikwidowanych źródeł ciepła na opał stały..... szt

II. PONIESIONE KOSZTY NA REALIZACJĘ ZADANIA

..... zł

III. WYKAZ DOKUMENTÓW, KTÓRYCH ZŁOŻENIE JEST WYMAGANE WRAZ Z NINIEJSZYM WNIOSKIEM, POTWIERDZAJĄCE WYKONANIE CAŁEGO ZADANIA:

- ☐ umowa dostarczania paliwa/ciepła/energii*
z dnia....., zawarta z
- ☐ kosztorys po wykonawczy sporządzony przez wykonawcę zadania (w przypadku prac wykonywanych przez firmę),
- ☐ oryginały następujących faktur/rachunków wraz z potwierdzeniem przelewu, wskazujące wnioskodawcę jako nabywcę, według sporządzonego wykazu:

Lp.	Wystawca faktury/nr	Data wystawienia	Treść faktury	Kwota netto/zł/	Kwota brutto/zł/
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
	Ogółem				

Po skserowaniu faktur/rachunków oryginały zostaną zwrócone wnioskodawcy.

☐ inne dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....

**niepotrzebne skreślić*

Kamienna Góra, dnia

.....
podpis Wnioskodawcy

Rozliczenie należy złożyć w siedzibie Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. przy ul. Sienkiewicza 3 w Kamiennej Górze.